

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

4 03 2021
dnia
Marek Wiliński
RADCA PRAWNY
podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów nieruchomości użytkownikom wieczystym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____ oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 546/23 o powierzchni 949 m², położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola przy ul. Łódzkiej nr 24A, w zakresie:

- 1) 5966/10000 udziału związanego z własnością lokalu niemieszkalnego nr 1, dla którego Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____
- 2) 4034/10000 udziału związanego z własnością lokalu niemieszkalnego nr 2, dla którego Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

PREZJARZ MIASTA
beata Dobrowolska

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
udziałów nieruchomości użytkownikom wieczystym**

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zduńska Wola położona w obrębie 6 przy ul. Łódzkiej nr 24A, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 546/23 o pow. 949 m², posiada urządzoną księgę wieczystą nr

Wnioskodawcy nabyli lokal niemieszkalny nr 1 usytuowany w budynku handlowo-usługowym wraz z udziałem 5966/10000 części w prawie użytkowania wieczystego oraz lokal niemieszkalny nr 2 usytuowany w budynku handlowo-usługowym wraz z udziałem 4034/10000 części w prawie użytkowania wieczystego wyżej opisanej nieruchomości.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 07 grudnia 2078 r. Działka wykorzystywana jest przez użytkowników wieczystych na cele niemieszkalne (pawilon handlowo-usługowy w stanie surowym).

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Ponadto z dniem zawarcia umowy sprzedaży z mocy prawa wygasa ustanowione prawo użytkowania wieczystego. W oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, ponieważ sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Z wnioskiem o sprzedaż na własność dotychczasowego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 546/23 o pow. 949 m² położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Łódzkiej nr 24A wystąpili użytkownicy wieczystości nieruchomości. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

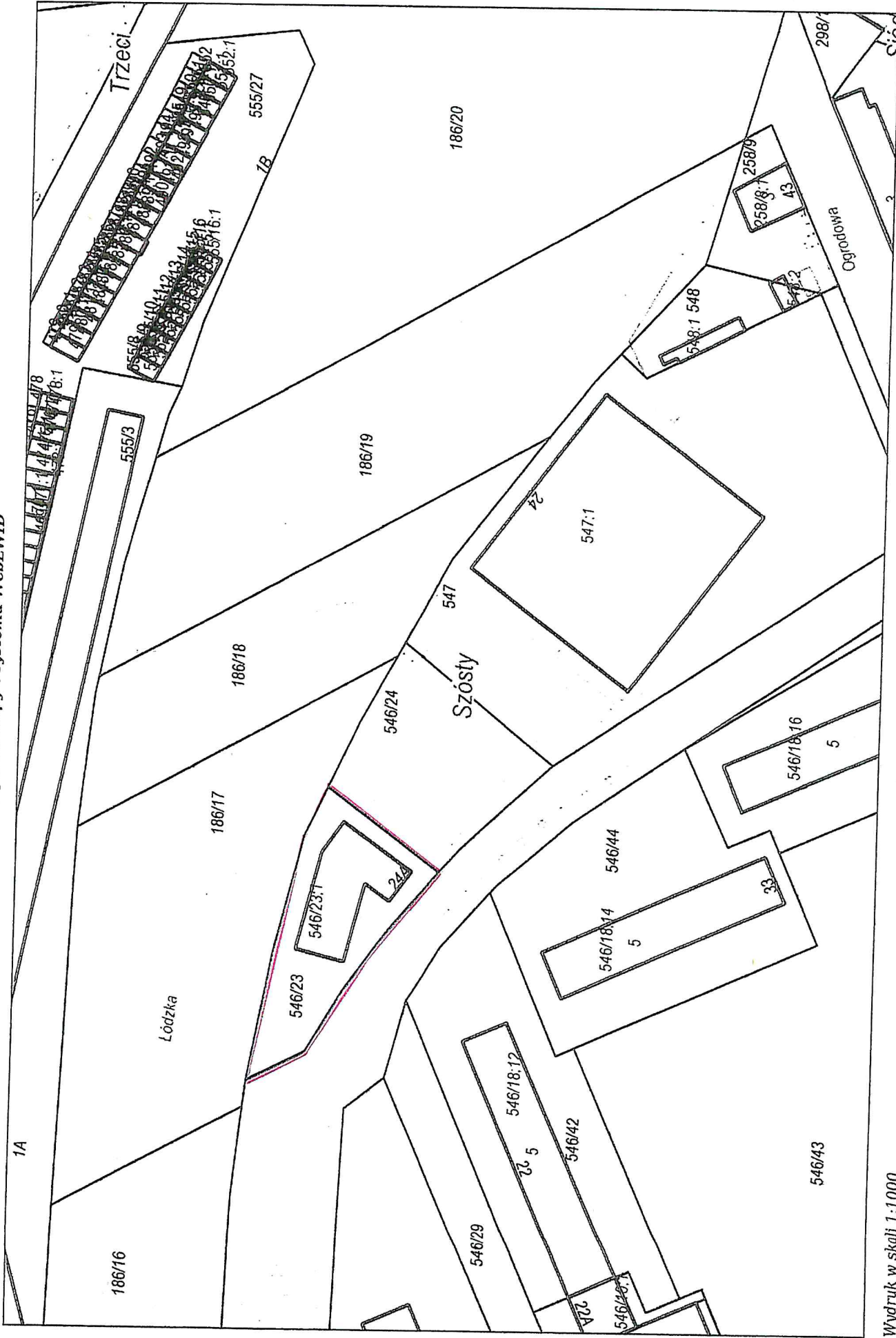
PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

INSPEKTOR
Sabina Grabarek

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIEMIESZKALNOŚCIAMI
Dorota Szmal

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH
Jacek Kazimierzczak



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Zduńskiej Woli) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Sporządził: Donata Szmiel