

Druk nr 42121  
z dnia 10.03.2021.

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

Projekt  
10032021 RADCA PRAWNY  
dnia Monika Kiczak  
L.S.-154

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Zduńska Wola celem wspierania  
rozwoju budownictwa mieszkaniowego dla młodych ludzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się dla Prezydenta Miasta Zduńska Wola kierunki działania polegające na podjęciu możliwych, koniecznych i prawnie dopuszczalnych działań, zmierzających do realizacji rozwoju budownictwa mieszkaniowego dla młodych ludzi.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli, w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
Izabela Dobrowolska

**UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE USTALENIA KIERUNKÓW DZIAŁANIA DLA  
PREZYDENTA MIASTA ZDUŃSKA WOLA CELEM WSPIERANIA ROZWOJU BUDOWNICTWA  
MIESZKANIOWEGO DLA MŁODYCH LUDZI**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wskazanie kierunków działania Prezydenta Miasta dla wsparcia rozwoju budownictwa mieszkaniowego realizowanego na terenie miasta, w szczególności dla wsparcia zamierzeń mieszkaniowych planowanych przez młode pokolenie mieszkańców miasta.

Miasto dotyka to, co setki średniej wielkości miast w Polsce. Wyludniamy się, bo przegrywamy nierówną walkę z metropoliami i tracimy mieszkańców, którzy postanawiają zostać w dużym mieście. Kolejnym z powodów jest to, że część mieszkańców postanawia wybudować dom kupując działkę w pobliżu miasta, mieszkając i płacąc podatki w podmiejskiej gminie jednocześnie korzystając z infrastruktury miejskiej, bo w mieście pracują i uczą się ich dzieci. Mając na uwadze powyższe tendencje, to stworzenie oferty mieszkaniowej dla zróżnicowanego grona mieszkanek i mieszkańców poprzez rozwijanie budownictwa jedno i wielorodzinnego oraz wspieranie młodych w uzyskiwaniu samodzielności mieszkaniowej jest podstawowym kierunkiem działań samorządu.

Jednym z tych działań powinno być zwiększenie dostępności działek stanowiących własność Miasta Zduńska Wola przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, również poprzez zaoferowanie ich do sprzedaży w drodze przetargu z kierunkowym przeznaczeniem dla młodych, którzy planując swoją przyszłość nie wiążą jej z perspektywą nabywania mieszkań w budynkach wielorodzinnych.

Kryterium wiekowe przyjmowane jest w celu ograniczenia zjawiska migracji młodych mieszkańców Zduńskiej Woli do sąsiednich miejscowości położonych na terenach wiejskich, a więc także w celu zwiększenia liczby mieszkańców miasta. Nabycie działki wiązać się będzie z koniecznością rozpoczęcia budowy w terminie 12 miesięcy i wybudowania budynku mieszkalnego do 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży działki oraz zgłoszenia w tym terminie budynku do użytkowania.

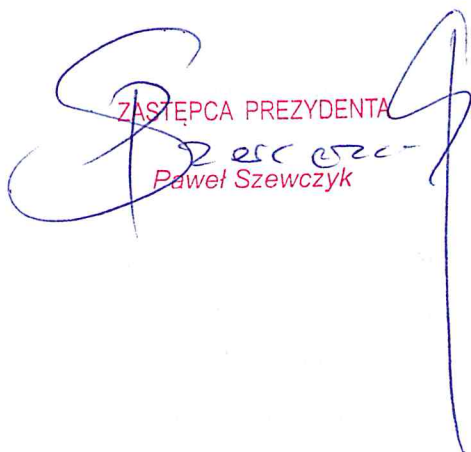
Dla realizacji powyższego celu, Miasto Zduńska Wola przeznaczy do sprzedaży w roku 2021 działki budowlane oznaczone w ewidencji gruntów nr 243/19, 243/17, 243/15, 243/13, 243/10, 243/11, 243/22, 243/20, 243/18, 243/16, 243/14, 243/12 położone w obrębie 27 miasta Zduńska Wola przy ul. Tenisowej nr 5, 7, 9, 11, ul. Piłkarskiej nr 12, 14, ul. Saneczkowej nr 2, 4, 6, 8, 10, 12. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli prowadzi księgę wieczystą nr SR1Z/00003923/6. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Olimpijska, Sportowa, Piłkarska i Leśmiana zatwierdzony uchwałą Nr XL/292/97 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 25.09.1997 r. Zgodnie z ustaleniami cytowanego planu działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W następnych latach Miasto również będzie dążyło do przeznaczenia kolejnych działek z określonym powyżej przeznaczeniem.

Kolejnym kierunkiem działań powinno być podjęcie współpracy w zakresie określonym ustawami wspierającymi rozwój mieszkalnictwa poprzez zwiększenie dostępności mieszkań dla osób młodych o zróżnicowanych dochodach. W tym celu dokonana powinna być analiza dotycząca nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Miasta Zduńska Wola, Skarbu Państwa czy osób prywatnych, wykazujących potencjał w zakresie realizacji na ich terenie inwestycji mieszkaniowych z przeznaczeniem dla osób młodych

Istotnym kierunkiem jest współpraca między samorządem i inwestorami poprzez utworzenie planów i warunków zmierzających do uzyskania dostępu do gruntów odpowiednich pod budowę budynków wielorodzinnych czy osiedli mieszkaniowych. Jednym z celów powinno być umożliwienie zbycia gruntu inwestorowi w zamian za określoną liczbę lokali, z przeznaczeniem na zaspokojenie lokalnych potrzeb mieszkaniowych dla młodych.

Odptyw m.in. młodych mieszkańców do strefy podmiejskiej czy większych miast determinuje do podjęcia działań mających na celu stworzenie odpowiedniej oferty dla tej grupy mieszkańców. Poprawa możliwości odnalezienia się m.in. na rynku mieszkaniowym, a także wzmocnienie postaw poczucia związku z miastem pozwoli zatrzymać młodych ludzi. Mając na uwadze powyższe, wyznaczenie kierunków działania wspierających rozwój budownictwa mieszkaniowego młodych ludzi jest w pełni uzasadniony.

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Paweł Szewczyk

  
PREZYDENT MIASTA  
Konrad Pokora

  
DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
Danuta Szmiel