

## UZASADNIENIE

### **do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej został przyjęty uchwałą nr XXX/527/21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 stycznia 2021 r.

Działając zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) informuję, że w trakcie prac planistycznych dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej zapewniony został udział społeczeństwa w postępowaniu:

- w dniu 27 marca 2020 r. ogłoszono w prasie miejscowej „Nasz Tygodnik”, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz przystąpieniu do sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z informacją o możliwości składania wniosków. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 17 kwietnia 2020 r. nie wpłynęły wnioski do ww. projektu planu miejscowego. W trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono dwa wnioski złożone przed ustawowym terminem ich składania.
- w terminie od 24 października do 13 listopada 2020 r. wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w dniu 9 listopada 2020 r. zorganizowano dyskusję publiczną, o czym poinformowano dnia 16 października 2020 r. w ogłoszeniu prasowym w gazecie „Nasz Tygodnik”, w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. W okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 27 listopada 2020 r. nie zostały wniesione żadne uwagi,
- w terminie od 5 grudnia do 25 grudnia 2020 r. ponownie wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w dniu 8 grudnia 2020 r. zorganizowano dyskusję publiczną, o czym poinformowano dnia 27 listopada 2020 r. w ogłoszeniu prasowym w gazecie „Nasz Tygodnik”, w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. W okresie ponownego wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 8 stycznia 2020 r. nie zostały wniesione żadne uwagi.

Na etapie opinii i uzgodnień, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zaopiniował negatywnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Organ wskazał potrzebę preredagowania zapisów dopuszczających w planie przedsięwzięcia inwestycyjne w taki sposób, aby nie wkraczały w przepisy odrębne związane z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Druga uwaga dotyczyła rozdzielenia funkcji potencjalnie kolizyjnych na jednym obszarze, tj. zabudowy produkcyjno-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla właściciela prowadzącego działalność gospodarczą. Trzeci postulat wiązał się z modyfikacją ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania zieleni, w szczególności poszerzenia pasów zieleni izolacyjnej, pozwalającego na swobodny rozwój gatunków tworzących ww. strefę. Wyżej wymienione uwagi zostały uwzględnione i wprowadzono stosowne zapisy w treści i na rysunku projektu planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko.

Ponadto Prezydent Miasta Zduńska Wola, opracowując projekt planu miejscowego, przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko i sporządził prognozę oddziaływania

na środowisko, również zapewniając udział społeczeństwa w tym postępowaniu:

- dnia 16 października 2020 r. ogłoszono w prasie miejscowej „Nasz Tygodnik”, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta o sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko i możliwości składania uwag i wniosków. Uwag i wniosków do prognozy nie wniesiono.
- dnia 27 listopada 2020 r. ponownie ogłoszono w prasie miejscowej „Nasz Tygodnik”, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta o sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko i możliwości składania uwag i wniosków. Uwag i wniosków do prognozy nie wniesiono.

Jednocześnie informuję, iż od dnia 24 października 2020 r. prognoza oddziaływania na środowisko ww. projektu planu miejscowego dostępna była w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej - <https://bip.zdunskawola.pl/artykuly/495/1/25/projekty-planow-miejscowych> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Zduńska Wola – <http://www.zdunskawola.pl/pl/projekty-planow-miejscowych>.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Jolanta Owczarz  
KIEROWNIK DZIAŁU  
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA