

Druk nr 50/21
z dnia 09.04.2021

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym
RADCA PRAWNY
4.04.2021
dnia
Projekt
L. 8154

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz w sprawie udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 5 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00009170/4, położonej w obrębie 7 miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 254/6 i 258/2 o łącznej powierzchni 9529 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta 90 % bonifikaty od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1, pod warunkiem, że nieruchomość będzie wykorzystywana na działalność oświatową polegającą na prowadzeniu w budynkach posadowionych na tej nieruchomości Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Zduńskiej Woli.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz w sprawie udzielenia bonifikaty

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Parkowej 5, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 254/6, 258/2 o łącznej powierzchni 9529 m², położonej w obrębie 7 miasta Zduńska Wola oraz udzielenie zgody na bonifikatę.

Skarb Państwa wystąpił z wnioskiem o nabycie z 90 % bonifikatą w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem na działalność oświatową polegającą na prowadzeniu w budynkach posadowionych na tej nieruchomości Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Zduńskiej Woli, ponieważ od 1973 roku siedziba Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia znajduje się w wynajmowanych budynkach. W szkole pracuje 56 nauczycieli oraz 13 pracowników administracji i obsługi, a kształceniem objętych jest niemal 340 uczniów.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały uregulowana jest w księdze wieczystej nr SR1Z/00009170/4.

Działki położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Złotnickiego, Dolna, Piwna i Kościelna zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXIII/320/00 z dnia 25 maja 2000 r. i posiada przeznaczenie: 5U – tereny usług publicznych - gimnazjum.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy, między innymi jeśli zbycie następuje między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami (art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy).

Jednocześnie stosownie do zapisu art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 wspomnianej ustawy, na podstawie odpowiedniej uchwały Rady Miasta.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PODINSPEKTOR

Magdalena Bartosińska

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel

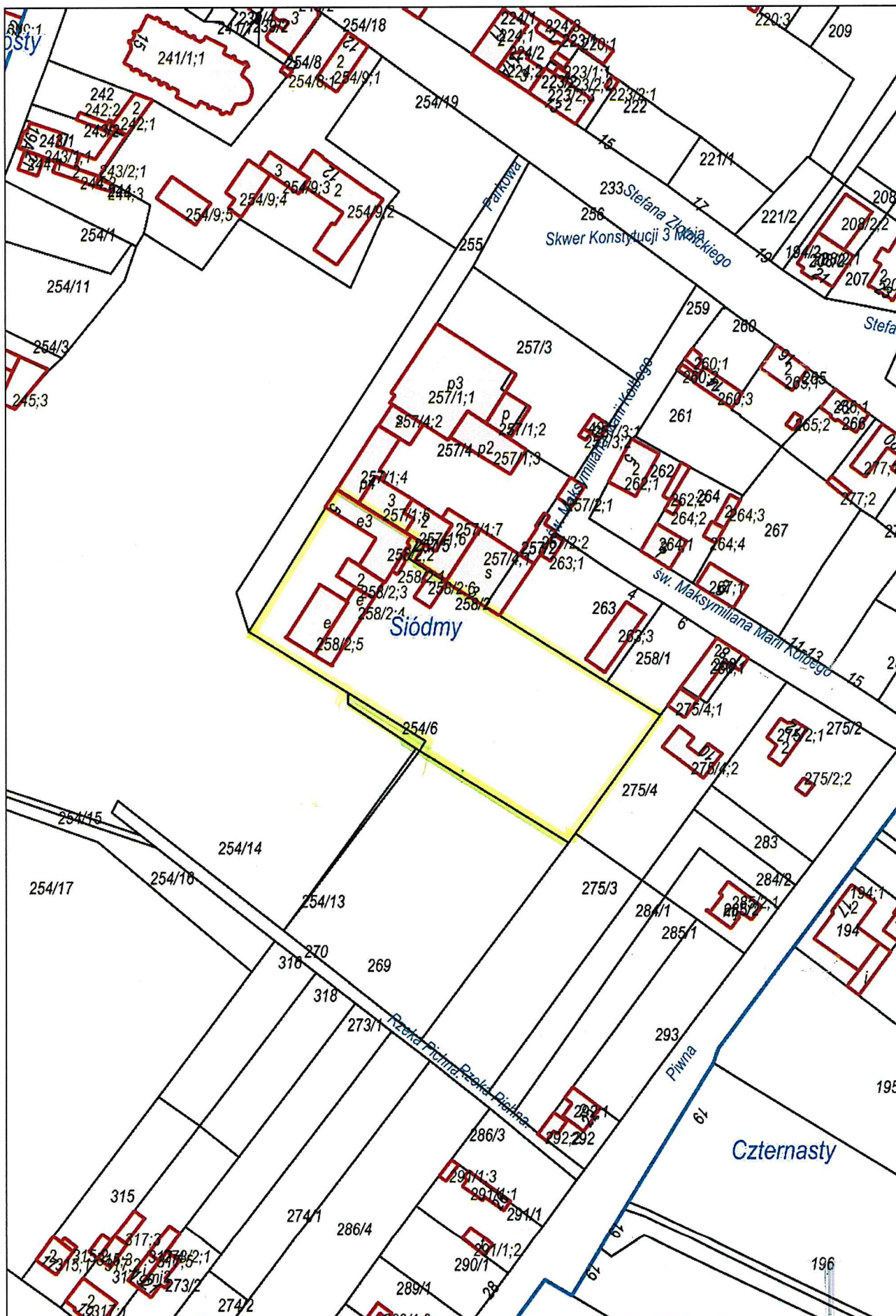
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Donata Szmieł

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Zduńskiej Woli) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.