

Komisja Rewizyjna
Rady Miasta
Zduńska Wola

Przewodniczący RM
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jakub Trenkner

RM.0004.24.2020

07.04.2021

**Pan
Jakub Trenkner
Przewodniczący Rady Miasta
Zduńska Wola**

Nasz znak: RM.0012.3.3.2020

Data: 7 kwietnia 2021 r.

Dotyczy: przekazania protokołu z przebiegu kontroli.

Na podstawie § 71 ust. 2 Statutu Miasta Zduńska Wola proszę o umieszczenie w porządku obrad sesji Rady Miasta punktu o treści: „Zatwierdzenie stanowiska Komisji Rewizyjnej z przebiegu kontroli pn. „Analiza kosztów budowy i przyszłych zasad funkcjonowania budowanego basenu przy ul. Kobusiewicza”.

Przewodniczący Komisji

Piotr Pacelt
Piotr Pacelt

Protokół z przebiegu kontroli

Nazwa jednostki kontrolowanej:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.

Kierownik jednostki kontrolowanej:

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.
Radosław Tyrakowski.

Na mocy uchwały Rady Miasta Zduńska Wola podjętej na XXII sesji w dniu 9 czerwca 2020 r. Przewodniczący Rady Miasta Jakub Trenkner upoważnił członków Komisji Rewizyjnej (Upoważnienie Nr RM/2/20 z dnia 15 czerwca 2020 r.) do przeprowadzenia czynności kontrolnych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.

Przedmiot kontroli: analiza kosztów budowy i przyszłych zasad funkcjonowania budowanego basenu przy ul. Kobusiewicza.

Zakres kontroli:

- 1) proces inwestycyjny;
- 2) sposób rozliczenia zadania;
- 3) sposób udostępniania i wykorzystywania obiektu w przyszłości.

Kontrolę przeprowadzili:

- 1) Piotr Pacelt – Przewodniczący Komisji;
- 2) Renata Kosińska-Graf – Zastępca Przewodniczącego Komisji;
- 3) Łukasz Goldman – członek Komisji;
- 4) Damian Kunert – członek Komisji;
- 5) Tomasz Pohl – członek Komisji.

Kontrola została przeprowadzona na posiedzeniach Komisji w dniach: 25 sierpnia 2020 r., 15 i 22 września 2020 r., 6 października 2020 r., 2 i 16 lutego 2021 r. oraz 9 i 16 marca 2021 r.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o materiały przedłożone przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. m.in. projekt wykonawczy ww. zadania inwestycyjnego, informacje dotyczące kontroli zadania inwestycyjnego pn. Budowa Centrum Rekreacyjno – Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli, kserokopię: harmonogramu rzeczowo-finansowego, umów na realizację zadania wraz z aneksami, umowy na nadzór inwestorski wraz z aneksami, dokumentację związaną z rozliczeniem finansowym

inwestycji, stwierdzonymi usterkami oraz zaawansowaniem robót budowlanych i procesem odbioru.

W toku kontroli wyjaśnień ustnych udzielali: Pan Radosław Stefaniak – Kierownik ds. inwestycji prowadzący w imieniu MPWiK Sp. z o.o. budowę Centrum Rekreacyjno – Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli oraz Pani Jolanta Zięba - Gzik Dyrektor Centrum Sportowo - Rekreacyjnego RELAKS w Zduńskiej Woli.

W ramach kontroli Komisja Rewizyjna w pełnym składzie wraz z Panem Radosławem Stefaniakiem Kierownikiem ds. inwestycji oraz kierownikiem budowy w dniu 6 października 2020 r. dokonała wizji lokalnej budowanego Centrum Rekreacyjno – Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli przy ul. Kobusiewicza. Z uwagi, iż prace Komisji mają charakter otwarty i jawny na wniosek własny w oględzinach obiektu dopuszczono udział radnych poza Komisji Rewizyjnej.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami, wysłuchaniu szczegółowych wyjaśnień oraz przeprowadzeniu wizji lokalnej, a także po przedstawieniu informacji z realizacji zadania na dzień zakończenia kontroli Komisja stwierdziła, że:

- 1) spółka MPWiK Sp. z o.o. realizowała zadanie w sposób, który potwierdza duże zaangażowanie i przykładaną dużą staranność do kontrolowanej budowy;
- 2) przedstawione protokoły odbiorów i dokumenty z rad technicznych potwierdzają skrupulatność w sprawdzaniu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia, a stwierdzone nawet drobne odstępstwa i wady są zgłaszane do naprawy;
- 3) w trakcie budowy i w czasie wizyty studyjnej stwierdzono nałożenie się wielu prowadzonych robót wykończeniowych przez wielu podwykonawców. W związku z powyższym Komisja wówczas stwierdziła, że tempo wykonywania niektórych robót może wpływać negatywnie na zachowanie właściwej jakości wykończenia i faktycznie to okazało się jednym z problemów podczas odbioru prac;
- 4) Komisja rozumiejąc, że nie wszystkie usterki ze względu na panujące warunki atmosferyczne są obecnie do usunięcia liczy na to, że niedociągnięcia zostaną w sposób skuteczny wyeliminowane, a Wykonawca nie będzie uchylał się od podejmowania napraw w okresie gwarancji. Zadaniem władz spółki jest dołożenie wszelkiej staranności, aby tak się stało;
- 5) obiekt, co potwierdzono na podstawie dokumentów i oświadczeń pracowników MPWiK Sp. z o.o. został oddany do użytku pod względem prawa budowlanego, a żadna ze służb nie zgłosiła w terminie ustawowych zastrzeżeń;
- 6) Zamawiający ostatecznie jednostronnie przejął od Wykonawcy budowany basen, co jest jednoznaczne z przejściem odpowiedzialności za jego stan, obsługę urządzeń i bezpieczeństwo

osób w nim przebywających. Komisja otrzymała informację, że Wykonawca przystąpił do bardziej intensywnego usuwania usterek wewnątrz budynku i sprawdzenie ich nastąpi w dniu 22.03.2021 r. Natomiast na zewnątrz budynku usterki mają być usunięte do 30.04.2021 r.

- 7) obie strony procesu inwestycyjnego inaczej interpretują konsekwencje finansowe zwłoki w zakończeniu budowy i ta rozbieżność finansowa pomiędzy wysokością kary naliczanej wykonawcy, a wysokością roszczenia zgłaszanego Zamawiającemu musi zostać rozstrzygnięta w trybie przewidzianym umową, zgodnie z Kodeksem cywilnym;
- 8) Komisja wnioskuje, aby Prezydent Miasta udzielił spółce wszelkiego możliwego wsparcia, w tym pomocy prawnej, jeżeli taka będzie potrzebna po to, aby oddanie do użytku mieszkańcom budowanych basenów odbyło się możliwie najsprawniej, a ostateczne rozliczenie finansowe z Wykonawcą robót okazało się najkorzystniejsze dla zduńskowolan;
- 9) przyjęte i przedstawione Komisji przyszłe zasady funkcjonowania basenów nie budzą większych wątpliwości z zastrzeżeniem, że punktem wyjściowym powinny tu być z jednej strony oczekiwania mieszkańców, z drugiej zaś strony rachunek ekonomiczny i polityka równoważenia wydatków z dochodami. Obiekt może być udostępniony grupom zorganizowanym w takim stopniu, aby jego dostępność dla zduńskowolan chcących wypoczywać indywidualnie nie była czasowo nawet wyeliminowana.

Pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacja Spółka z o.o. z dnia 15.03.2021 r., znak: L.dz.359/21 stanowi załącznik do protokołu z przebiegu kontroli.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został przyjęty 3 głosami „za” na posiedzeniu w dniu 16 marca 2021 r.

1) Piotr Pacelt

2) Renata Kosińska-Graf

3) Łukasz Goldman

4) Damian Kunert

5) Tomasz Pohl

Pacelt Piotr
.....
Kosińska-Graf Renata
.....
Goldman Łukasz
.....
Kunert Damian
.....
Pohl Tomasz
.....

Adnotacja przewodniczącego Komisji:
Pan Łukasz Goldman brał udział w posiedzeniu Komisji, odmówił udziału w głosowaniu, nie złożył podpisu pod protokołem.
Pacelt Piotr



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

W ZDUŃSKIEJ WOLI Spółka z o. o.

ul. Królewska 15; 98-220 Zduńska Wola

e-mail: mpwik@mpwikzdw.com.pl

http://www.mpwikzdw.com.pl



URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
KANCELARIA

Wzrost: 2021-03-15

Lp. dokumentu: 5017

Podpis: [signature]

Zduńska Wola, 15.03.2021 r.

Szanowny Pan
Piotr Pacelt
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady
Miasta Zduńska Wola

Centrala

43 823 31 97
43 823 48 95
Fax 43 823 24 06

Prezes

43 823 96 77
43 823 39 56

Ujęcie wody nr 1

43 823 53 46

Ujęcie wody nr 2

43 823 50 63

Oczyszczalnia
Ścieków

43 823 65 14
43 823 65 85

Infolinia
bezpłatna

800 384 477

L.dz...³⁵⁹...../21

Dotyczy: Kontrola zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”.

Zgodnie z pismem znak RM.0012.3.3.2020 z dn. 11.03.2021 r., niniejszym przedkładamy informacje dotyczące zakresu prowadzonej kontroli.

Informacja dotycząca stanu robót budowlanych i procesu przejścia przez Zamawiającego inwestycji pn. Budowa Centrum Rekreacyjno- Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli od dnia przekazania Komisji rewizyjnej informacji dotyczącej zaawansowania robót z dnia 15.02.2021 r. (ldz.243/21)

Wykonawca pismem z dnia 16.02.2021 r. (CW0458/2020/AM/527) przekazał Zamawiającemu podpisany jednostronnie Protokół odbioru końcowego robót wraz ostatnią fakturą częściową oraz wezwaniem do odbioru kluczy od Wykonawcy do dnia 19.02.2021 r. Spółka po analizie prawnej sytuacji w celu uniknięcia złożenia kluczy do depozytu sądowego, dokonała przejścia obiektu co zostało potwierdzone obustronnym Protokołem przejścia obiektu z dnia 19.02.2021 r. Jednocześnie Zamawiający pismem z dnia 01.03.2021 r. w odpowiedzi na ww. pismo Wykonawcy przesłał swoje stanowisko w sprawie jednostronnie podpisanego protokołu odbioru oraz dokonał zwrotu faktury, traktując złożenie ww. dokumentów z naruszeniem postanowień umownych.

Wykonawca przedłożył jednostronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót z datą odbioru i potwierdzeniem ukończenia przedmiotu umowy na dzień 31.12.2021 r., co w ocenie Zamawiającego jest niezgodne ze stanem faktycznym, albowiem w styczniu 2021 r. Wykonawca nadal realizował zakres objęty przedmiotem umowy, a nie wykonany do dnia zakończenia trwania umowy tj. do dnia 31.12.2020 r., w tym m.in. system BMS, system ultrafiltracji, ścieżka Kneippa, brak centralnej szafy sterującej w ramach technologii basenowej, brak barier ochronnych dla słupów oświetleniowych, nie przeprowadzenie szeregu szkoleń, które były kontynuowane w 2021 r. Co więcej, Wykonawca nie miał właściwie i kompletnie przygotowanej, a koniecznej do podpisania protokołu końcowego, dokumentacji odbiorowej. Wykonawca niesłusznie utożsamia realizację zadania tylko i jedynie z realizacją robót budowlanych, które de facto nie zostały zakończone do końca 2020 r.

Przez cały okres od przejęcia obiektu w administrację Zamawiającego Wykonawca sukcesywnie usuwał wskazane wady i przekazywał kolejne, poprawione tomy dokumentacji powykonawczej.

Na pisemny wniosek Zamawiającego, w dniu 05.03.2021 r. Wykonawca przeprowadził rozruch technologiczny obiektu, który jest jednym z warunków przystąpienia do procedury odbioru inwestycji. Na ten dzień zaplanowane było zakończenie procedury odbioru końcowego inwestycji. Wykonawca przystąpił do prac nad protokołem, jednakże postawił ustny warunek, że podpisze w dniu 05.03.2021 r. protokół, jeżeli Zamawiający poprawi projekt protokołu w sposób przedstawiony przez Wykonawcę, w tym przede wszystkim usunie zapisy stanowiące o naliczeniu kar umownych. Zamawiający nie wyraził zgody na usunięcie tych zapisów i zaproponował wniesienie przez Wykonawcę stosownych uwag Wykonawcy pod każdym z zapisów, w którym przedstawia odmienne stanowisko, w tym zdania odrębnego. Wykonawca nie zgodził się na taką możliwość i w związku z tym odmówił w dniu 05.03.2021 r. podpisania protokołu w wersji z uwagami każdej ze stron umowy.

Komisja odbiorowa Zamawiającego kontynuowała pracę do późnych godzin wieczornych w dniu 05.03.2021 r. i następnie wznowiła obrady w dniu 09.03.2021 r, kiedy to prace komisji zakończyły się podpisaniem Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nr 9/2018 z dnia 08.09.2018 r. dla inwestycji „Budowa Centrum Rekreacyjno- Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli” jednostronnie przez Zamawiającego. Jeden z egzemplarzy ww. protokołu został przesłany do siedziby Wykonawcy z wezwaniem do jego analizy, wniesienia zdania odrębnego lub uwag i podpisanie.

Zapisy umowne stanowią, iż termin usuwania wad wliczany jest do terminu zakończenia realizacji inwestycji, tym samym Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych do momentu podpisania przez strony Protokołu usunięcia wad i usterek. Na dzień spisania protokołu odbioru inwestycji, kary umowne wynosiły blisko 1 450 000,00 zł.

Na dzień 15.03.2021 r. Wykonawca w dalszym ciągu usuwa wady i usterki wskazane w protokołach oraz w załącznikach do protokołu odbioru inwestycji.

Obecnie oczekujemy na skuteczne usunięcie wad. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na ich usunięcie to 20.03.2021 r., z wyłączeniem prac na zewnątrz budynku, gdzie Zamawiający wyraził zgodę na propozycję Wykonawcy, iż prace te będą się toczyć do dn. 30.04.2021 r. z uwagi na wymogi technologiczne prowadzenia prac w określonych warunkach atmosferycznych. W przypadku prac zewnętrznych kary umowne nie będą naliczane, chyba, że termin 30.04.2021 r. nie zostanie dotrzymany.

PREZES ZARZĄDU

Radostaw Tyrakowski