

Protokół nr 31/21
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 16 marca 2021 r.
w godz. 14:00 – 15:45.

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt, otworzył posiedzenie witając członków Komisji.

Punkt 1

Ustalenie porządku obrad.

Członkowie Komisji otrzymali proponowany porządek za pośrednictwem programu eSesja. Na zapytanie Przewodniczącego obrad, czy ktoś z członków wnosi uwagi do proponowanego porządku obrad:

uwag nie zgłoszono.

Proponowany porządek obrad

1. Ustalenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 29/21 i 30/21 z poprzednich posiedzeń Komisji.
3. Kontrola pn. „Analiza kosztów budowy basenu i przyszłych zasad funkcjonowania budowanego basenu przy ul. Kobusiewicza” – zakończenie kontroli i sporządzenie protokołu końcowego.
4. Sprawy różne.

Punkt 2

Przyjęcie protokołu nr 29/21 i 30/21 z poprzednich posiedzeń Komisji.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt poinformował, iż protokół poprzedniego posiedzenia nr 29/21 był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miasta oraz przesłany członkom Komisji za pośrednictwem Informatora programu eSesja i członkowie Komisji mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:
przyjęcia protokołu nr 29/21

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Łukasz Goldman, Renata Kosińska-Graf, Piotr Pacelt, Tomasz Pohl

NIEOBECNI (1)

Damian Kunert

Protokół przyjęto.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt poinformował, iż protokół poprzedniego posiedzenia nr 30/21 był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miasta i członkowie Komisji mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:
przyjęcia protokołu nr 30/21

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIWI: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Łukasz Goldman, Renata Kosińska-Graf, Piotr Pacelt, Tomasz Pohl

NIEOBECNI (1)

Damian Kunert

Protokół przyjęto.

Punkt 3

Kontrola pn. „Analiza kosztów budowy basenu i przyszłych zasad funkcjonowania budowanego basenu przy ul. Kobusiewicza” - zakończenie kontroli i sporządzenie protokołu końcowego.

Członkowie Komisji na dzisiejszym posiedzeniu przeanalizowali pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o. z dnia 15.03.2021 r., znak: L.dz.356/21 dot. kontroli zadania inwestycyjnego pn. Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”.

W posiedzeniu uczestniczył Pan Radosław Stefaniak, prowadzący w imieniu spółki MPWiK Sp. z o.o. budowę Centrum Rekreacyjno – Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli, który odniósł się do pisma i poinformował członków Komisji o następujących kwestiach:

- kary umowne nadal są naliczane, mimo, że dokonany został odbiór obiektu zgodnie z Prawem budowlanym, natomiast Wykonawca odmówił podpisania protokołu. Do momentu usunięcia wad Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar,
- z uwagi, na warunki atmosferyczne usterki na zewnątrz zostaną usunięte do dnia 30 kwietnia br. – termin został zaakceptowany przez Wykonawcę. W przypadku usterek wewnątrz obiektu termin ich usunięcia mija 20 marca br. Termin odbioru usuniętych usterek został wyznaczony na dzień 22 marca br. Wykonawca domagał się usunięcia zapisów z protokołu mówiących o naliczaniu kar umownych, bo wg niego protokół nie musi tego zawierać oraz dodania zapisu, że prace zostały zakończone do końca roku. Zamawiający skonsultował to z Radcą prawnym, że taki zapis powinien być i został on naniesiony. Wykonawca odstąpił od dalszych prac odbiorowych, na okoliczność której została sporządzona notatka, w dniu 9 marca br. został zrobiony odbiór i przesłany Wykonawcy do analizy,
- Wykonawcy udostępnione zostało jedno pomieszczenie, by mógł kontrolować podwykonawców usuwających usterki. Na dzień dzisiejszy 3 podwykonawców prowadzi jeszcze brudne roboty w niektórych miejscach.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt zwrócił się z pytaniem o oczekiwania względem Wykonawcy.

Pan Radosław Stefaniak poinformował, że najistotniejsze teraz to dokonać odbioru usuniętych usterek, które są zasadne. Są również usterki, których Wykonawca nie przyjmuje

do wiadomości twierdząc, że są niezasadne. W części usterek będzie wzywany Wykonawca, jeśli ich nie usunie będzie usunięcie zastępcze, a w części będzie postępowanie sądowe.

W dalszej dyskusji udział wziął radny Łukasz Goldman, który zapytał o usterki, które mogą mieć swój finał w sądzie oraz o gwarancję należytego wykonania.

Wyjaśnień udzielił Pan Radosław Stefaniak, który poinformował, że jest wiele takich usterek, są to wady pod kątem tego, w jaki sposób Wykonawca podszedł do projektu budowlanego, np. zmienił zakres robót na swoją korzyść, zamiast uszczegółwić np. na etapie projektu wykonawczego Wykonawca pozwolił sobie na zmianę dot. wentylacji. Trzeba teraz wykazać, że zakres został uszczuplony na niekorzyść Zamawiającego i to będzie czynione. Obie strony umowy zgodziły się, że wady wystąpiły, one nie zostały usunięte, gdyby Zamawiający szedł w stronę sporu z Wykonawcą i nie patrzyłby na porozumienie, ten obiekt nie mógłby zostać przyjęty. Pan Radosław Stefaniak poinformował, że została zrobiona symulacja korzystania ze wszystkich urządzeń i wszystko razem zadziałało. Jeśli chodzi o roboty naprawcze zostały wykonane już po okresie mrozów i obowiązuje 60 miesięcy gwarancji. Pęknięcia dwojakiego rodzaju zostaną usunięte. Gwarancja należytego wykonania wygasła w lutym br.

Komisja przystąpiła do formułowania protokołu końcowego z przebiegu kontroli pn. „Analiza kosztów budowy basenu i przyszłych zasad funkcjonowania budowanego basenu przy ul. Kobusiewicza”.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt odczytał treść protokołu końcowego zapoznając wszystkich członków Komisji z jego treścią oraz zaproponował dołączyć pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z. o.o. z dnia 15.03.2021 r., znak: L.dz.356/21jako załącznik do protokołu.

Radny Łukasz Goldman zwrócił się z prośbą o 5 minut przerwy.

Radny Łukasz Goldman zapytał czy jeśli miałby zdanie odrębne, musi je dziś zgłosić na posiedzeniu czy może w terminie późniejszym. Zapytał również, czy może odmówić udziału w głosowaniu.

Wyjaśnień udzieliła Dyrektor Biura Rady Miasta Lidia Pająk.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt poddał pod głosowanie treść protokołu z przebiegu kontroli pn. Analiza kosztów budowy basenu i przyszłych zasad funkcjonowania budowanego basenu przy ul. Kobusiewicza.

Głosowano w sprawie:
przyjęcia protokołu końcowego z przebiegu kontroli

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Renata Kosińska-Graf, Piotr Pacelt, Tomasz Pohl

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Łukasz Goldman

NIEOBECNI (1)

Damian Kunert

Radny Łukasz Goldman zwrócił się z prośbą o reasumpcję głosowana.

Głosowano w sprawie (reasumpcja):
przyjęcia protokołu końcowego z przebiegu kontroli

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Renata Kosińska-Graf, Piotr Pacelt, Tomasz Pohl

BRAK GŁOSU (1)

Łukasz Goldman

NIEOBECNI (1)

Damian Kunert

Protokół końcowy przyjęto.

Pismem o znaku: RM.0012.3.3.2020 protokół zostanie przekazany kierownikowi jednostki kontrolowanej, który zgodnie z zapisem zawartym w § 70 ust. 3 Statutu Miasta może wnieść uwagi do protokołu kontroli oraz odnieść się do stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu.

Punkt 4

Sprawy różne.

Spraw różnych nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Małgorzata Wójcik

Przewodniczący Komisji


Piotr Pacelt