



Pan Łukasz Gędek

Radny Rady Miasta Zduńska Wola

Nasz znak: RM.0003.24.2021

Data: 05 maja 2021 r.

Dotyczy: postępowania w przypadku upadłości konsumenckiej dłużnika.

Odpowiadając na zapytanie, złożone przez Pana Radnego podczas XXXIII sesji Rady Miasta w dniu 22 kwietnia 2021 r., w sprawie:

„proszę podać podstawę prawną, którą stosuje TBS „Złotnicki” Sp. z o.o. i nie umarza zaległości czynszowych mieszkańcom, którzy otrzymali prawomocne postanowienie sądu o upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, tak zwanej „upadłości konsumenckiej”. Czy zaległość czynszowa w takim przypadku nie powinna być anulowana osobie fizycznej, ale również anulowana w zapisach księgowych na koncie zajmowanego przez mieszkańca lokalu. Jakie procedury obowiązują w TBS „Złotnicki” Sp. z o.o., jeśli przed postanowieniem o upadłości konsumenckiej wobec mieszkańca zapadł wyrok o eksmisję, który był spowodowany zadłużeniem, które zostało umorzone postanowieniem?”

przekazuję w załączeniu pismo Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dotyczące przedmiotowej sprawy.

**Z poważaniem**

**Załącznik:**

pismo Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI”  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
znak: L. Dz. 1187/GK/04/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 r.

  
PREZYDENT MIASTA  
Konrad Pokora

**Do wiadomości:**

1. Biuro Rady Miasta w/m
2. aa-GL

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Paweł Szewczyk

Z up. PREZYDENTA MIASTA

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. STEFANA ŻŁOTNICKIEGO 12  
Magdalena Włodarczyk  
DYREKTOR BIURA GOSPODARKI LOKALOWEJ  
SEKRETARIAT +48 43 825 02 01  
CENTRALA +48 43 825 02 00  
FAX +48 43 825 02 02  
Izabela Dobrowolska

WWW.ZDUNSKAWOLA.PL  
WWW.BIP.ZDUNSKAWOLA.PL  
E-MAIL: URZAD\_MIASTA@ZDUNSKAWOLA.PL  
SEKRETARIAT@ZDUNSKAWOLA.PL

Zduńska Wola, dnia 30.04.2021 r.

Wpłynęło: 405-2210  
L. cz. 26  
Podpis: [signature]

Urząd Miasta Zduńska Wola

Biuro Gospodarki Lokalowej



L.Dz. 1187/GK/04/2021

W odpowiedzi na pismo RM.0003.24.2021 z dnia 28.04.2021 r. TBS „Złotnicki” sp. z o.o. w Zduńskiej Woli informuje, że nie jest prawdą iż TBS nie umarza zaległości czynszowych mieszkańcom, którzy otrzymali prawomocne postanowienie sądu o upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, tak zwanej „upadłości konsumenckiej”. Do dnia 30.04.2021 r. otrzymaliśmy jeden wniosek o umorzenie z tego tytułu należności i zostały one wyksięgowane z konta czynszowego najemcy lokalu.

Prawomocne wyroki sądowe są realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PREZES ZARZĄDU

[signature]  
Romuald Bosakowski