

Druk nr 60121
z dnia 06.05.2021r.

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym. RADCA PRAWNY

04.05.2021
dnia

Bartosz Marchel

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: św. Maksymiliana Marii Kolbego, Pasażu Powstańców Śląskich, Stefana Żłotnickiego i Pivnej – w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, jest określenie zasad zagospodarowania terenów objętych planem w zakresie problematyki wymienionej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

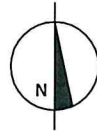
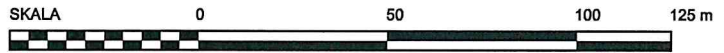
Z up. PREZYDENTA MIASTA

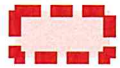
mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

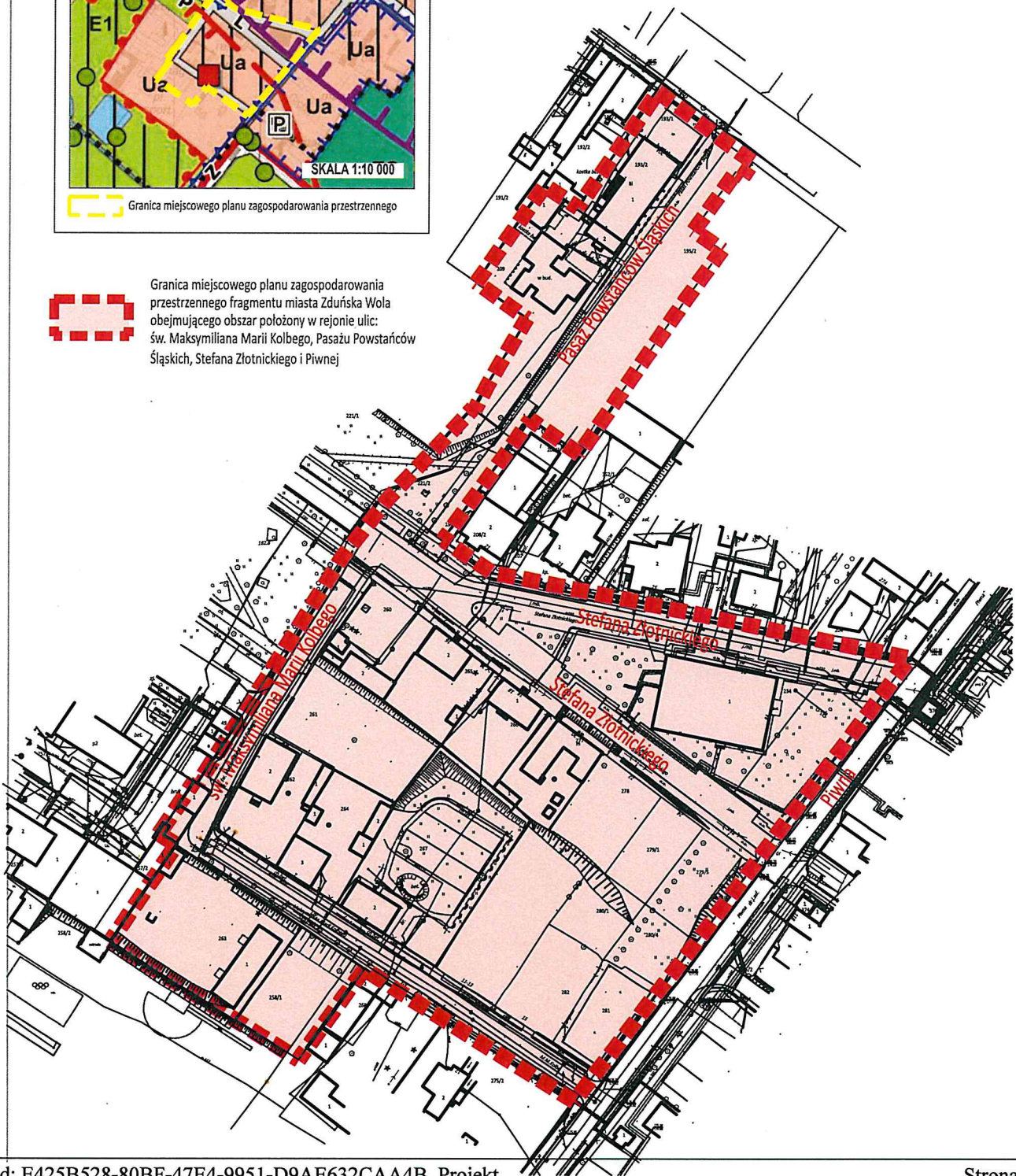
SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

**PRZEBIEG GRANIC MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: ŚW. MAKSYMILIANA MARII KOLBEGO, PASAŻU POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH, STEFANA ŻŁOTNICKIEGO I PIWNEJ**



 Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: św. Maksymiliana Marii Kolbego, Pasażu Powstańców Śląskich, Stefana Żłotnickiego i Piwnej



Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: św. Maksymiliana Marii Kolbego, Pasażu Powstańców Śląskich, Stefana Złotnickiego i Pivnej.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Złotnickiego, Pivnej, Dolnej i Kościelnej, zatwierdzony uchwałą nr XXIII/320/00 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 25 maja 2000 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w granicach ulic: Powstańców Śląskich, Łaskiej Pivnej i Złotnickiego zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/281/97 z dnia 28 sierpnia 1997 r.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego granicami część ww. planów tj. obszar w rejonie ulic: św. Maksymiliana Marii Kolbego, Stefana Złotnickiego i Pivnej oraz Pasażu Powstańców Śląskich przygotowano z uwagi na potrzebę dostosowania ich zapisów do nowej sytuacji prawnej, ustalenia przeznaczenia i sposobu zagospodarowania przedmiotowego fragmentu miasta zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną obecnie polityką przestrzenną. Zmiana planu jest niezbędna także w związku z koniecznością uregulowania obsługi komunikacyjnej działek przyległych do Pasażu Powstańców Śląskich oraz z wnioskami właścicieli nieruchomości.

W ocenie aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Zduńska Wola przyjętej uchwałą nr XXIV/199/16 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 17 czerwca 2016 r. ww. plany uznano za nieaktualne. Wskazano ponadto, iż należy uwzględnić możliwość dokonania zmian obowiązujących planów w niezbędnym zakresie oraz sporządzenia nowych, wynikających z aktualnych potrzeb mając za podstawę kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta określone w obowiązującym Studium.

W myśl art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, a zatem jakakolwiek korekta jego ustaleń jest możliwa w drodze sporządzenia nowego planu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia, a następnie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: św. Maksymiliana Marii Kolbego, Pasażu Powstańców Śląskich, Stefana Złotnickiego i Pivnej stworzy podstawy prawne stanowiące przepisy prawa lokalnego umożliwiające właściwe funkcjonowanie i użytkowanie terenów w ścisłym centrum miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Pawel Szewczyk

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora