

Druk nr 59121
z dnia 06.05.2021r.

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym
RADCA PRAWNY
04.05.2021
dnia
Bartosz Marchel

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Karsznickiej, Narciarskiej, Marzenińskiej, Sportowej, Maratońskiej i Turystycznej w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, jest określenie zasad zagospodarowania terenów objętych planem w zakresie problematyki wymienionej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Traci moc uchwała nr XIX/225/08 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

SEKRETARZ MIASTA

mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYKI

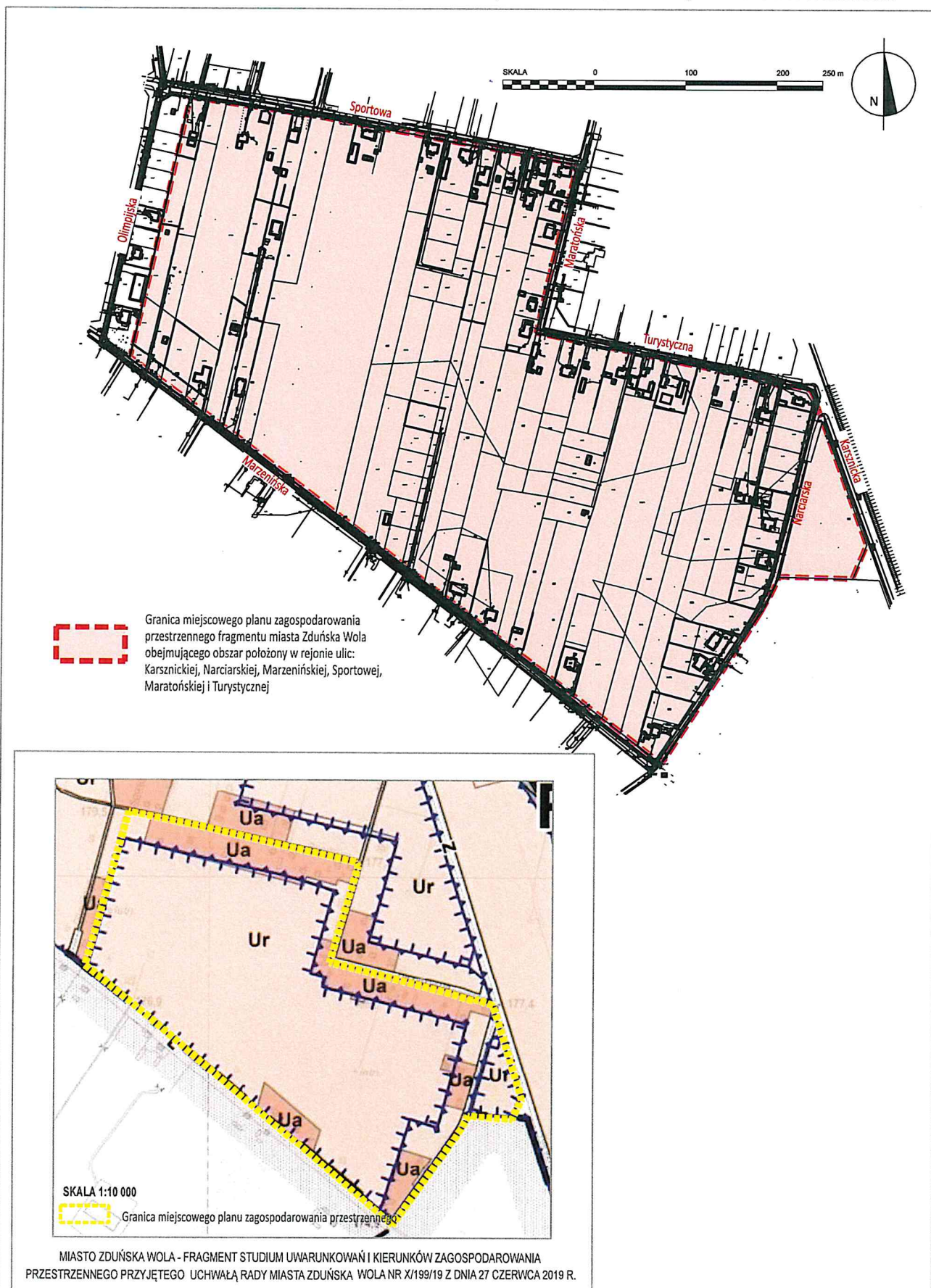
Izabela Dobrowolska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Zduńska Wola

z dnia 2021 r.

**PRZEBIEG GRANICY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA
OBJEJUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: KARSZNICKIEJ, NARCIARSKIEJ, MARZENIŃSKIEJ, SPORTOWEJ, MARATOŃSKIEJ I TURYSTYCZNEJ**



Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Karsznickiej, Narciarskiej, Marzenińskiej, Sportowej, Maratońskiej i Turystycznej.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola, obejmującego obszar w rejonie ulic: Karsznickiej, Narciarskiej, Marzenińskiej, Sportowej, Maratońskiej i Turystycznej, przygotowano przede wszystkim z uwagi na potrzebę ustalenia przeznaczenia i sposobu zagospodarowania przedmiotowego fragmentu miasta zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz nową sytuacją prawną i faktyczną.

Dnia 27 marca 2008 r. Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę nr XIX/225/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Karsznickiej, Narciarskiej, Marzenińskiej, Olimpijskiej, Sportowej, Maratońskiej i Turystycznej.

W wyniku ponownego podjęcia plac nad planem zidentyfikowano potrzebę zmiany granic obszaru objętego projektem planu, tj. włączenia: terenów pasów przyulicznych ulic: Karsznickiej, Narciarskiej, Sportowej, Maratońskiej i Turystycznej oraz obszaru w rejonie ulicy: Narciarskiej. Umożliwi to zapewnienie dostępu do dróg publicznych terenom objętym projektem uchwały oraz określenie zasad zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej dla poszczególnych działek w całości w jednym planie miejscowym.

Teren objęty projektem uchwały o wszczęciu prac nad planem położony jest w południowo-wschodniej części miasta - dzielnicy Karsznice, na granicy z Gminą Zapolice i Sędziejowice. Jest to teren w niewielkim stopniu zabudowany, dla którego niezbędne będzie określenie zasad zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania miasta zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola przyjętym uchwałą nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r., na przedmiotowym obszarze znajdują się: tereny rozwojowe, oznaczone na rysunku Studium symbolem – Ur oraz tereny zabudowane – Ua. Studium na terenach rozwojowych dopuszcza realizację mieszkalnictwa i usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki, a na terenach zabudowy adaptację, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy oraz zabudowę istniejących rezerw terenowych.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia, a w konsekwencji uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola, obejmującego obszar w rejonie ulic: Karsznickiej, Narciarskiej, Marzenińskiej, Sportowej, Maratońskiej i Turystycznej stworzy podstawy prawne stanowiące przepisy prawa lokalnego, umożliwiające świadomy rozwój inwestycyjny na ww. terenie.

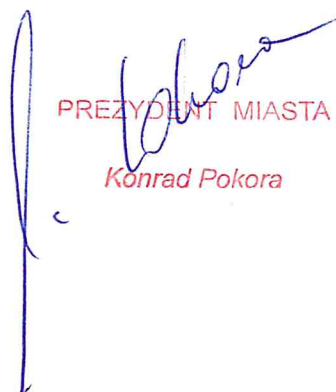

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

Z up. PREZYDENTA MIASTA

INSPEKTOR

Kamila Durka

mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora