

Druk nr 611/21
z dnia 07.05.2021.

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym. **RADCA PRAWNY**

04.05.2021
dnia

Barosz Marchel
Barosz Marchel

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Wileńskiej, Łódzkiej i Getta Żydowskiego w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, jest określenie zasad zagospodarowania terenów objętych planem w zakresie problematyki wymienionej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

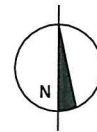
Jolanta Owczarz
mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 2021 r.

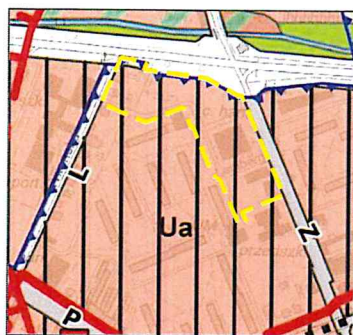
PRZEBIEG GRANICY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: WILEŃSKIEJ, ŁÓDZKIEJ I GETTA ŻYDOWSKIEGO



Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Wileńskiej, Łódzkiej i Getta Żydowskiego



MIASTO ZDUŃSKA WOLA - FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIASTA
ZDUŃSKA WOLA NR X/199/19 Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.



SKALA 1:10 000



Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Wileńskiej, Łódzkiej i Getta Żydowskiego.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dla obszaru położonego w rejonie ulic: Łódzkiej i Getta Żydowskiego przyjęta uchwałą nr IV/17/02 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 13 grudnia 2002 r.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola, obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Wileńskiej, Łódzkiej i Getta Żydowskiego, przygotowano dla części obszaru znajdującego się w granicach ww. planu, przede wszystkim z uwagi na potrzebę dostosowania zapisów planistycznych do nowej sytuacji prawnej oraz ustalenia przeznaczenia i sposobu zagospodarowania przedmiotowego fragmentu miasta zgodnie z wymogami ładu przestrzennego. Konieczność podjęcia uchwały wynika ponadto z potrzeby doprowadzenia zapisów miejscowego planu do zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola oraz stanem istniejącym w zakresie parametrów i przebiegu drogi wojewódzkiej. Projekt uchwały przygotowano również z uwagi na wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenów określonych w obowiązującym planie jako tereny obsługi komunikacji pod usługi i handel oraz jako teren usług administracji pod funkcje usługową, handlową i mieszkaniową.

W ocenie aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Zduńska Wola przyjętej uchwałą nr XXIV/199/16 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 17 czerwca 2016 r. obowiązujący plan uznano za nieaktualny, a także wskazano, iż należy uwzględnić możliwość dokonania zmian obowiązujących planów w niezbędnym zakresie wynikającym z aktualnych potrzeb mając za podstawę kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania miasta zawartymi w Studium, na przedmiotowym obszarze znajdują się tereny oznaczone na rysunku Studium symbolami: Ua – tereny zabudowane, w tym wymagające przekształceń i rehabilitacji w ramach rewitalizacji oraz G, Z, L – ulice miejskiego podstawowego układu funkcjonalnego.

Teren objęty projektem uchwały położony jest w zachodniej części miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 428. Jest to teren w znacznym stopniu zabudowany, jednak wymagający uzupełnienia zabudowy oraz uporządkowania zasad zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej.

W myśl art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, a zatem korekta ustaleń planu jest możliwa w drodze sporządzenia nowego planu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia, a następnie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Wileńskiej, Łódzkiej i Getta Żydowskiego stworzy podstawy prawne stanowiące przepisy prawa lokalnego, umożliwiające właściwe funkcjonowanie i użytkowanie terenów w centrum miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

INSPEKTOR
Karolina Durka

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora