

**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego
wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

I. Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych j.s.t. i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna .

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem budynków i budowli na niżej wyszczególnionych nieruchomościach położonych:

- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość księgowa budynków wraz z garażami wynosi 2 147 446,00 zł, w tym umorzenie na dzień 31.12.2020 r. – 496 006,44 zł,
- przy Placu Wolności nr 26, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury – Zduńskowolskie Centrum Integracji RATUSZ, wartość księgowa budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 16 613 782,81 zł (netto),
- przy ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury, wartość księgowa budynku wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 601 436,79 zł (netto),
- przy ul. 1-go Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w osiedlu Karsznice, wartość księgowa budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 1 315 022,54 zł (netto),
- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość księgowa budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 100 317,78 zł (netto),
- przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość księgowa budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 272 799,46 zł (netto),
- przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP, wartość księgowa budynku wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 95 313,09 zł (netto),
- przy ul. Getta Żydowskiego nr 21B, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS, wartość księgowa budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 62 703,95 zł (netto),
- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 23, w której znajduje się Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego, wartość księgowa budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 329 444,93 zł (netto),

- przy ul. Adama Mickiewicza nr 11b – targowisko miejskie, wartość księgowa budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 3 586 003,92 zł (netto),
- przy ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny (baseny MOSIR), wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 4 764 321,16 zł (netto),
- przy ul. Łaskiej nr 90 - 92 – Stadion Miejski i rogatki przy stadionie, wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 11 622 282,39 zł (netto),
- przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3 i nr 5 – Stadion Miejski, wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 1 568 419,27 zł (netto),
- przy ul. Łódzkiej nr 17 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny „Skatepark”, wartość księgowa innych obiektów wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 204 580,15 zł (netto).
- przy ul. Zielonej nr 46a – Boisko „Orlik”, wartość księgowa budynku, budowli i innych obiektów wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 1 793 185,18 zł (netto).

Ponadto Miasto jest właścicielem:

- naniesień na składowisku odpadów w Mostkach, o wartości księgowej netto – 1 299,13 zł,
- cmentarza ul. gen. Józefa Bema, budynków i budowli o wartości księgowej 18 994,04 zł, z czego umorzenie wynosi 18 994,04 zł,
- budynków przychodni przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Podstawowej Opieki Zdrowotnej – o łącznej wartości księgowej (budynków i budowli) netto – 323 137,72 zł, w tym:
 - a/ przychodnia przy ul. Szadkowskiej nr 2 – 88 740,71 zł netto,
 - b/ przychodnia przy ul. Srebrnej nr 11 – 160 940,77 zł netto,
 - c/ przychodnia przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 – 73 456,24 zł netto,
- budynku świetlicy osiedlowej przy ul. Świerkowej nr 65 – o wartości księgowej netto 157 527,89 zł,
- budynku świetlicy osiedlowej przy ul. Szadkowskiej nr 24A – o wartości księgowej netto 745 693,52 zł,
- budynku przy ul. Łaskiej nr 38 (Inkubator) – o wartości księgowej netto 1 760 364,62 zł,
- budynku handlowego przy ul. Łaskiej nr 40 – o wartości księgowej netto 419 823,79 zł,
- budynku byłej Szkoły Podstawowej Nr 4 przy ul. Parkowej nr 5 – o wartości księgowej netto 406 939,58 zł,

- budynków przy ul. Królewskiej nr 8 – o wartości księgowej początkowej 74 758,17 zł, z czego umorzenie wynosi 74 758,17 zł,
- wiat przystankowych – o wartości księgowej netto 30 855,44 zł,
- przyłącze instalacji energetycznej wewnątrz bloku ul. Józefa Chełmońskiego 8 – o wartości księgowej netto 15 887,63 zł,
- pozostałych budowli (przyłącza, drogi, linie nn) – o wartości księgowej netto – 80 326 469,52 zł,
- lokali mieszkalnych nabytych w wyniku spadku po zmarłych (spółdzielcze własnościowe prawo do lokali) o wartości netto 246 990,86 zł, w tym:
 - a/ ul. Szkolna nr 10 m 16 – 151 715,74 zł netto,
 - b/ ul. Osmolińska nr 14/18 m 10 – 95 275,12 zł netto.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli sygn. akt. I Ns 473/18 z dnia 14 listopada 2018 r. Miasto Zduńska Wola nabyło spadek po zmarłej. W skład spadku wchodzi lokal mieszkalny położony w Zduńskiej Woli przy ul. 1-go Maja nr 10 m 18, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu ustanowionym na własności Skarbu Państwa (po przekształceniu w prawie własności) w udziale 6880/99944 części do działki nr 259/149 o pow. 0,1160 ha. Wartość nabytego lokalu wynosi 138 200,00 zł.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli sygn. akt. I Ns 1122/19 z dnia 02 czerwca 2020 r. Miasto Zduńska Wola nabyło spadek po zmarłym. W skład spadku wchodzi lokal mieszkalny położony w Zduńskiej Woli przy ul. 1-go Maja nr 12 m 1, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu ustanowionym na własności Skarbu Państwa (po przekształceniu w prawie własności) w udziale 6350/141988 części do działki nr 259/144 o pow. 0,1637 ha. Spis inwentarza określający wartość nabytego lokalu jest w trakcie sporządzania.

Miasto Zduńska Wola nabyło w wyniku spadków po zmarłych:

- a/ udział $\frac{1}{2}$ części w działce nr 141/5 o pow. 976 m² położonej przy ul. Cyprysowej nr 21 – wartość udziału 31 000 zł,
- b/ udział $\frac{4}{18}$ części w działce nr 40 o pow. 953 m² położonej przy ul. Wolskiej nr 17 – wartość udziału 38.866,66 zł,
- c/ udział $\frac{1}{3}$ części w działce nr 291/1 o pow. 1026 m² położonej przy ul. Piwnej nr 26.
Spis inwentarza określający wartość nabytego udziału jest w trakcie sporządzania.

Jednostka budżetowa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji została wyposażona w następujące nieruchomości oddane w trwały zarząd wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- 1) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łódzkiej nr 17, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 8 jako działka nr 376/2 o pow. 0,3004 ha, zabudowaną Obiektem Sportowo-Rekreacyjnym „Skatepark”, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00001785/2;

- 2) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 26 jako działka nr 259/184 o pow. 3,0894 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00029824/0;
- 3) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Stefana Okrzei nr 5, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 26 jako działka nr 259/284 o pow. 0,8462 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00030731/1;
- 4) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej nr 90-92, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 16 jako działki nr 73/1, 73/2, 72/5 i 72/6 o łącznej pow. 7,7363 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00020321/1;
- 5) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej nr 90, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 16 jako działka nr 72/3 o pow. 0,0107 ha, zabudowaną obiektami rogatek, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00032279/8;
- 6) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18, nr 30-36, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr 198/4, 198/7, 204, 205 i 206 o łącznej pow. 3,5579 ha, zabudowaną Obiektami Sportowo-Rekreacyjnymi, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00009117/5;
- 7) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr 208/4 i 208/6 o łącznej pow. 0,3388 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00011784/8;
- 8) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej nr 46a, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 8 jako działki nr 65/5 i 67/7 o łącznej pow. 0,3697 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00041575/9.

Miasto jest właścicielem przedszkoli nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11. łączna powierzchnia terenów przedszkoli miejskich wynosi 3 ha 8767 m², w tym pow. 6576 m² stanowi prawo użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa, o łącznej wartości 639 068,44 zł.

łączna wartość księgową budynków, budowli i innych obiektów wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 5 647 237,79 zł (netto), a mianowicie:

1. Publiczne Przedszkole Nr 2

przy ul. Getta Żydowskiego nr 17a

wartość brutto	1 846 539,51 zł		
umorzenie	858 641,85 zł	wartość netto	987 897,66 zł

2. Publiczne Przedszkole Nr 3 przy ul. Szadkowskiej nr 22a			
wartość brutto	1 236 042,78 zł		
umorzenie	507 363,70 zł	wartość netto	728 679,08 zł
3. Publiczne Przedszkole Nr 4 przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6			
wartość brutto	1 085 368,41 zł		
umorzenie	417 498,02 zł	wartość netto	667 870,39 zł
4. Publiczne Przedszkole Nr 5 przy ul. Zielonej nr 12			
wartość brutto	1 239 538,29 zł		
umorzenie	694 076,18 zł	wartość netto	545 462,11 zł
5. Publiczne Przedszkole Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Żytniej nr 19/23			
wartość brutto	1 108 732,23 zł		
umorzenie	514 996,12 zł	wartość netto	593 736,11 zł
6. Publiczne Przedszkole Nr 7 przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d			
wartość brutto	1 352 804,08 zł		
umorzenie	470 450,63 zł	wartość netto	882 353,45 zł
7. Publiczne Przedszkole Nr 10 przy ul. Zielonej nr 49			
wartość brutto	1 518 858,66 zł		
umorzenie	508 424,94 zł	wartość netto	1 010 433,72 zł
8. Publiczne Przedszkole Nr 11 przy ul. Sieradzkiej nr 7			
wartość brutto	423 463,37 zł		
umorzenie	192 658,10 zł	wartość netto	230 805,27 zł

Z dniem 1 stycznia 1996 roku, Miasto Zduńska Wola nabyło prawo własności nieruchomości należących do Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 i 13.

Mając na uwadze obecny stan funkcjonowania szkół należy stwierdzić, iż Miasto jest właścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej pow. 11 ha 4360 m², o wartości gruntu 1 171 079,00 zł.

Natomiast łączna wartość księgowa budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2020 r. Szkół Podstawowych nr 2, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13 oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 wynosi 35 807 107,14 zł (netto), a mianowicie:

1. Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Spacerowej nr 90			
wartość brutto	2 066 009,71 zł		
umorzenie	614 439,18 zł	wartość netto	1 451 570,53 zł

2. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Tadeusza Kościuszki
przy ul. Parkowej nr 5

Uchwałą Nr XIX/343/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej nr 4 im. Tadeusza Kościuszki w Zduńskiej Woli, z dniem 31 sierpnia 2020 r. nastąpiła likwidacja Szkoły Podstawowej nr 4 im Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Zduńskiej Woli przy ul. Parkowej nr 5;

3. Szkoła Podstawowa nr 5 im. św. Alojzego Orione
przy ul. Łaskiej nr 84

wartość brutto	13 596 070,47 zł		
umorzenie	337 033,03 zł	wartość netto	13 259 037,44 zł

4. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Władysława Broniewskiego
przy ul. Wodnej nr 32

wartość brutto	4 172 984,76 zł		
umorzenie	1 305 217,97 zł	wartość netto	2 867 766,79 zł

5. Szkoła Podstawowa nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II
przy ul. Jana Kilińskiego nr 27

wartość brutto	4 753 555,35 zł		
umorzenie	2 394 465,75 zł	wartość netto	2 359 089,60 zł

6. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej – Curie
przy ul. Zielonej nr 46a

wartość brutto	2 053 172,55 zł		
umorzenie	685 847,42 zł	wartość netto	1 367 325,13 zł

7. Szkoła Podstawowa nr 11 im. Stefana Żeromskiego
przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2-4

wartość brutto	2 245 387,68 zł		
umorzenie	627 034,04 zł	wartość netto	1 618 353,64 zł

8. Szkoła Podstawowa nr 12
przy ul. Wileńskiej nr 3

wartość brutto	2 986 831,31 zł		
umorzenie	1 405 085,26 zł	wartość netto	1 581 746,05 zł

9. Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kolejarzy Polskich
przy ul. 1-go Maja nr 27

wartość brutto	5 914 418,78 zł		
umorzenie	1 807 790,36 zł	wartość netto	4 106 628,42 zł

10. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1
przy ul. Złotej nr 67

wartość brutto	11 994 740,86 zł		
umorzenie	4 799 151,32 zł	wartość netto	7 195 589,54 zł

Od 1 lipca 2000 r., mieszkaniowym zasobem Miasta zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.

TBS „Złotnicki” Sp. z o.o. administrowało w 2020 r. zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01 października 2015 r. - obowiązującej do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2020 r. wynosi 20 498 831,05 zł (netto).

III. Zmiany w mieniu komunalnym

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów, wg stanu na dzień 31.12.2020 r., o ogólnej powierzchni 376 ha 6518 m² i w porównaniu z 2019 rokiem ogólny areał gruntów komunalnych uległ następującym zmianom:

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych
wg stanu na dzień 31.12.2019 r. 381 ha 8330 m²

- w wyniku dalszej komunalizacji
do dnia 31.12.2020 r. pow. gruntów
zwiększyła się o: (+) 10 ha 7319 m²

Powierzchnia gruntów komunalnych
powiększyła się w związku z:

- wykupem terenu przy ul. Podleśnej nr 37 (+) 17 m²

- wykupem udziałów od osób fizycznych terenów
będących we współwłasności Miasta
i osób fizycznych, (+) 651 m²
w tym:

a/ teren przy ul. Żytniej nr 26 –
udział ²³⁵⁰/₁₃₆₅₀₀ cz. z pow. 455 m²,
co daje 8 m² w przeliczeniu na udziały
b/ teren zabudowany przy Pl. Wolności nr 2 –
udział ⁵⁶/₁₉₂ cz. z pow. 2205 m²,
co daje 643 m² w przeliczeniu na udziały

- przejściem terenów pod drogi publiczne w wyniku
podziałów geodezyjnych o łącznej pow. (+) 2351 m²
w tym:

a/ pod ul. J. Matejki pow. 1619 m²
b/ pod ul. I.J. Paderewskiego pow. 732 m²

- przejściem terenów pod budowę drogi
od ul. S. Złotnickiego do ul. KEN na podstawie
specustawy drogowej o pow. (+) 8790 m²

- nabyciem spadków po zmarłych
 - w tym:
 - a/ udział $\frac{1}{3}$ części w działce nr 291/1 o pow. 1026 m² przy ul. Piwnej nr 26, co daje pow. 342 m² w przeliczeniu na udział
 - b/ udział $\frac{4}{18}$ części w działce nr 40 o pow. 953 m² przy ul. Wolskiej nr 17, co daje pow. 212 m² w przeliczeniu na udział

(+) 554 m²

- zniesieniem współwłasności nieruchomości na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli sygn. akt I Ns 217/19 z dnia 17.06.2020 r. – Pl. Wolności nr 7A, działka nr 379 udział $\frac{2}{12}$ części z pow. 378 m², co daje w przeliczeniu na udział

(+) 63 m²

Zasoby gruntów komunalnych uległy zmniejszeniu z uwagi na obrót ziemią :

- sprzedaż działek na własność (-) 2 ha 1631 m²
- sprzedaż na własność działek uzupełniających (-) 1337 m²
- nabycie własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowych użytkowników wieczystych (na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami) (-) 1478 m²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (na podstawie ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości) (-) 18 m²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów) (-) 14 ha 3462 m²
- przekazanie aportem nieruchomości przy ul. Juliusza nr 5, 7, 9 na rzecz TBS „Złotnicki” sp. z o.o. (-) 3032 m²
- tereny, które przeszły z mocy prawa na rzecz Powiatu Zduńskowolskiego, w związku z :
 - a/ rozbudową dróg powiatowych Jodłowa - Staszica (-) 20 m²
 - b/ przebudową ulicy Staszica - Spółdzielczej (-) 543 m²

- przeniesienie prawa własności na rzecz osoby fizycznej działki nr 201/1 przy ul. Piwnej nr 4 na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli sygn. akt I C 515/19 z dnia 26.09.2019 r.

(-) 36 m²

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2020 r. stanowi pow.

376 ha 6518 m²

Miasto Zduńska Wola posiada prawo użytkowania wieczystego ustanowione na własności Skarbu Państwa, niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej powierzchni 6 ha 4464 m², tj:

- teren zabudowany budynkiem Domu Kultury „Kolejarz” przy ul. 1-go Maja nr 5-7 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. nr 259/8 obr. 26 o pow. 5070 m²,
- teren zabudowany budynkiem przedszkola przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/161, 259/243, 259/244, 259/246 obr. 26 o łącznej pow. 4191 m²,
- teren niezabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 2 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/291 obr. 26 o pow. 1588 m²,
- teren niezabudowany przy ul. Zielonej nr 49 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 436/1, 436/2 obr. 8 o łącznej pow. 2385 m²,
- teren zabudowany przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – 1/34, 1/49, 1/50 obr. 18 o łącznej pow. 6764 m²,
- teren zabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3 – Stadion Miejski wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/184 obr. 26 o pow. 3 ha 0894 m² (nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego w związku z likwidacją spółki MOSIR),
- teren przy ul. Stefana Okrzei nr 5 – Stadion Miejski (Orlik) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/284 obr. 26 o pow. 8462 m² (nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego w związku z likwidacją spółki MOSIR),
- teren zabudowany przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 88/23 obr. 2 o pow. 3539 m²,
- teren ulicy Torowej (część) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 159/20 obr. 2 o pow. 37 m²,
- teren ulicy Przytorze wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 88/36 obr. 2 o pow. 1534 m².

- ul. Wojska Polskiego nr 9 - obr. 26 dz. 259/132 o pow. 1643 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ⁵²⁴⁰/₉₄₃₀₀ części,
- ul. Wojska Polskiego nr 14 - obr. 26 dz. 259/119 o pow. 2327 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ⁹⁸¹⁰/₉₄₁₂₀ części,
- ul. Wojska Polskiego nr 16 - obr. 26 dz. 259/128 o pow. 1821 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ¹⁷³⁴⁹/₁₀₁₂₅₉ części,
- ul. Juliusza Sylły nr 2 - obr. 26 dz. 259/114 o pow. 2025 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ¹⁶²³⁰/₁₀₁₇₃₀ części,
- ul. Grunwaldzka nr 1 - obr. 26 dz. 259/288 o pow. 1933 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ²¹²⁷⁰/₁₀₃₅₁₀ części,
- ul. Grunwaldzka nr 2 - obr. 26 dz. 259/172 o pow. 2304 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ⁵¹⁹⁰/₁₂₆₆₁₇ części,

Zmniejszenie udziału nastąpiło w związku ze sprzedażą lokalu
wraz z udziałem ⁴²⁸⁰/₁₂₆₆₁₇ części,
- ul. Grunwaldzka nr 4 - obr. 26 dz. 259/171 o pow. 1965 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ⁴⁰⁹⁰/₈₄₁₁₀ części,
- ul. Grunwaldzka nr 5 - obr. 26 dz. 259/241 o pow. 2137 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ¹²³¹⁰/₈₅₇₆₀ części,
- ul. Grunwaldzka nr 6 - obr. 26 dz. 259/170 o pow. 1840 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ⁶⁷²⁰/₈₅₄₅₀ części,
- ul. Karsznicka nr 118 - obr. 26 dz. 259/165 o pow. 2142 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ⁵⁴⁹⁰/₉₆₉₁₀ części,
- Plac Zwycięstwa nr 1 - obr. 26 dz. 259/130 o pow. 1633 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ²⁰⁵⁴⁰/₁₀₁₈₃₀ części,
- ul. Piłkarska nr 3-7 - obr. 27 dz. 371 o pow. 1 ha 6927 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ³⁴⁴⁵²/₅₆₃₇₂₅ części,

Zmniejszenie udziału nastąpiło w związku ze sprzedażą lokalu
wraz z udziałem ⁶⁵¹⁰/₅₆₃₇₂₅ części,

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem naniesień na składowisku miejskim we wsi Mostki wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 10 ha 4900 m² ustanowionego na własności Gminy Zduńska Wola.

Na terenach stanowiących własność Miasta Zduńska Wola, na przestrzeni lat, ustanowione zostały niżej opisane służebności gruntowe, a mianowicie:

1. służebności polegające na prawie przejazdu i przechodu, ustanowione w formie aktów notarialnych na rzecz osób fizycznych i prawnych:
 - na nieruchomości przy ul. Królewskiej nr 1;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 165B;
 - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 32A;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 24D;
 - na nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego nr 101a;
 - na nieruchomości przy ul. Topolowej nr 35;
 - na nieruchomości przy ul. Karsznickiej nr 76;
 - na nieruchomości przy ul. Świerkowej (dz. 88/5);
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 22 i nr 28;
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 21a;
 - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 1;
 - na nieruchomości przy ul. Stanisława Moniuszki nr 2b;
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 72A;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 17;
 - na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 638 m² (akt notarialny w 2019 roku);
 - na nieruchomości obr. 20 dz. 246 o pow. 160 m² (akt notarialny w 2019 roku);

2. służebności przesyłu, ustanowione w formie aktu notarialnego:
 - dla Polskiej Grupy Energetycznej
 - na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9;
 - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej nr 23B;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Kaczej - dz. 4 obr. 11 (akt notarialny w roku 2015);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227A – dz. 25/7 obr. 10 (akt notarialny w roku 2019);

 - dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 17;
 - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);

 - dla Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z o.o.
 - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 48 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);

3. służebności drogi koniecznej, ustanowione na rzecz osób fizycznych, zgodnie z wyrokami postanowień sądowych:
 - na nieruchomości przy ul. Torowej nr 34 - post. sygn. Ns 669/10;
 - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej - post. sygn. Ns 773/11.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów poza granicami administracyjnymi miasta, a mianowicie:

- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o pow. 316 m² – dz. 1279/16 nabytego pod poszerzenie ulicy Kaczej,
- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o łącznej pow. 590 m² nabytego na podstawie specustawy drogowej pod przebudowę ulic Kacza-Prosta - dz. 1276/2 pow. 252 m², nr 1278/3 pow. 232 m², nr 1330/2 pow. 106 m²,
- w miejscowości Pruszków gm. Sędziejowice terenu o pow. 450 m² - udziału ½ części w działce nr 136/1 o pow. 900 m² nabytego w spadku po zmarłym.

Powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym w roku 2019 stanowiła 85 ha 5619 m², a obecnie wg stanu na 31.12.2020 r. wynosi 70 ha 9770 m².

Powyższa zmiana jest następstwem :

- nabycia własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowych użytkowników wieczystych	(-)	1478 m ²
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (na podstawie ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)	(-)	18 m ²
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów)	(-)	14 ha 3462 m ²
- nabycia prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości przy Pl. Wolności nr 8A (Orlen)	(-)	891 m ²

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym stanowi:		70 ha 9770 m ²

W roku 2019 powierzchnia gruntów w skomunalizowanych przedsiębiorstwach wynosiła 4 ha 0729 m², a w roku 2020 uległa zmianie i wynosi 4 ha 0566 m², tj:

- Miejskie Sieci Ciepne sp. z o.o. 8973 m²
 Ogólna powierzchnia uległa zmniejszeniu ze względu na sprzedaż działki na rzecz osoby fizycznej oraz na sprostowania błędnych zapisów w ewidencji gruntów

- Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o.o.	1017 m ²
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Ogólna powierzchnia uległa zmniejszeniu ze względu na sprostowania błędnych zapisów w ewidencji gruntów	4524 m ²
- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o.	2 ha 6052 m ²

IV. Obrót mieniem - dochody z mienia komunalnego

Dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w 2020 roku wynoszą 4 655 720,91 zł, co stanowi 92,51 % planu.

Dochody uzyskane w 2020 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą:

- wpływy z innych lokalnych opłat (§ 0490)	- 3 428,92 zł
- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550)	- 354 776,12 zł
- dochody z najmu i dzierżawy (§ 0750)	- 177 681,86 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§ 0760)	- 21 193,05 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	- 4 066 416,83 zł
- pozostałe odsetki (§ 0920)	- 18 418,24 zł
- wpływy z różnych dochodów (§ 0970)	- 13 805,89 zł

V. STATUS PRAWNY I MAJĄTKOWY SPÓŁEK KOMUNALNYCH

1. Miejskie Sieci Ciepłe w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 29.01.1993 r.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2020 r. wysokość kapitału zakładowego Spółki wynosi 11 081 200,00 zł.
Kapitał zakładowy dzieli się na 110 812 udziały po 100,00 zł każdy.

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo – odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta w Zduńskiej Woli.

Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2020 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 41 427 600,00 zł i dzieli się na 414 276 udziałów po 100,00 zł każdy.

Kapitał zapasowy wynosi 12 419 831,91 zł.

3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta w Zduńskiej Woli w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola.

Z dniem 06.03.1995 r. MPK sp. z o.o. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do KRS w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr 0000033985. Z tym dniem nastąpiło wykreślenie przedsiębiorstwa z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Wysokość kapitału własnego na dzień 31.12.2020 r. wynosi 4 625 329,66 zł, w tym:

- kapitał zakładowy 4 773 981,00 zł (65 397 udziałów o wartości nominalnej 73,00 zł każdy), należący w 100% do jednego udziałowca Miasta Zduńska Wola,
- kapitał zapasowy wynosi 135,11 zł,
- nierozliczona strata z lat ubiegłych (-) 522 407,24 zł.

Aktywa trwałe Spółki ustalone wstępnym bilansem według stanu na dzień 31.12.2020 r. wykazują wartość 2 046 036,57 zł.

Środki pieniężne inne aktywa pieniężne 2 428 614,19 zł.

4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o. o. w Zduńskiej Woli.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000127946 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Na dzień 31.12.2020 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 8 561 000,00 zł i dzieli się z 17 122 udziałów po 500,00 zł każdy. Kapitał zapasowy wynosi 1 108 956,55 zł.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

Zduńska Wola, marzec 2021 r.

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel

INSPEKTOR
Sabina Grabdałek