P R E Z Y D E N T M I A S T A
Zduńska Wola
zawiadamia, że w dniu 1 września 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:
D R U G I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej.

Adres nieruchomości	**ulica Lipowa –Moniuszki** **Kompleks I**
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00025816/3
Obręb Numer działki	Obręb nr 9 29/3, 28, 27/1, 27/3, 27/4, 30/2, 490/6, 490/3, 490/7, 32/2, 33/1, 34/1, 496/11
Pow. ha	2,5052 ha
Opis nieruchomości	Teren niezabudowany, bez urządzonych podejść i podjazdów oraz bez urządzonej zieleni. Przylegające do siebie działki tworzą zwartą nieruchomość w kształcie litery T. Grunt posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych ul. Lipowej i ul. Stanisława Moniuszki. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, miejskiej sieci wodociągowej, ogólnospławnej sieci kanalizacji sanitarnej (z ul. Lipowej); do sieci gazu ziemnego (z ul. Kanałowej); do sieci kanalizacji deszczowej (z ul. Stanisława Moniuszki i ul. Kanałowej) oraz do sieci ciepłowniczej (z ul. Stanisława Moniuszki). Podłączenie po uzyskaniu odpowiednich warunków technicznych od gestorów sieci. Przez południowo-zachodnią części nieruchomości w kierunku północnym biegnie napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia z pojedynczym czteronożnym metalowym słupem usytuowanym w południowo – zachodnim narożniku nieruchomości. Teren nieruchomości porośnięty jest dziko rosnącą trawą. W południowo-wschodniej części nieruchomości, przy granicy z ul. Lipową, znajduje się kasztanowiec, stanowiący pomnik przyrody. **Nieruchomość położona jest na terenie objętym Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną.**
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dla terenu położonego w rejonie ulic: Kanałowej, Stanisława Moniuszki i Lipowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXX/322/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. i posiada następujące przeznaczenie: **1P, dla którego określa się:** **a) funkcję podstawową: produkcyjną;** **b) funkcję dopuszczalną: składowo – magazynową;** **c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na […] realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z podstawową lub dopuszczającą z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami administracyjnymi i budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami, obiektami infrastruktury technicznej oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi oraz realizacji nowych stacji transformatorowych SN/nn.** **Warunki zabudowy:** 1) adaptacja budynków zgodnie z rysunkiem planu; 2) rozbudowa nadbudowa, i przebudowa istniejących budynków oraz realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków: a) lokalizacja zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, b) wysokość: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, c) maksymalna wysokość budynku do kalenicy wynosi 15 m, d) dachy płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci, e) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 30^{o}, f) kierunek kalenicy – nie ustala się;

	3) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej SN/nn z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy; 4) zakaz lokalizacji piwnic; 5) zakaz lokalizacji ściany budynków bezpośrednio przy granicy działek budowlanych; 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%; 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%; 8) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej; 9) zakaz realizacji ogrodzeń od strony drogi publicznej z prefabrykowanych elementów betonowych; 10) obowiązek realizacji miejsc postojowych na działce budowlanej w ilości minimum 1 stanowisko postojowe na 3 miejsca pracy; 11) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD, 4KDD i 5KDD. **Pełna treść i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronie: https://bip.zdunskawola.pl/artykuly/497/1/50/obowiazujace-plany-miejscowe**
Forma sprzedaży	własność
Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu	12.01.2021 r.
Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 46 % w stosunku do pierwszego przetargu	**682 650,00 zł w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki**
Wadium	**68 265,00 zł**

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o , Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o.o, Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

• dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,

• w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

• w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,

• w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

• nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia **25.08.2021 r.** włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu **25.08.2021 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W myśl art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.

1670) Zarządzającemu Strefą - Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonych na obszarze strefy. W związku z tym z nabywcą przedmiotowej nieruchomości wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży. W przypadku nieskorzystania przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną S. A. z przysługującego jej prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przeniesienia prawa własności. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl oraz w prasie ogólnokrajowej pod nazwą: www.przetargi-gctrader.pl i www.otoprzetargi.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Złotnickiego nr 13 I piętro pok. nr 416 lub telefonicznie pod nr 43 825-02-11.