

**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.**

I . Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych j.s.t. i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna .

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem budynków i budowli na niżej wyszczególnionych nieruchomościach położonych:

- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość budynków wraz z garażami wynosi 1 569 456,49 zł, w tym umorzenie na dzień 31.12.2019 r. – 456 769,92 zł,
- przy Placu Wolności nr 26, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury – Zduńskowolskie Centrum Integracji RATUSZ, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 17 090 746,57 zł (netto),
- przy ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 628 825,23 zł (netto),
- przy ul. 1-go Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w osiedlu Karsznice, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 1 258 416,33 zł (netto),
- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 101 007,92 zł (netto),
- przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 293 392,78 zł (netto),
- przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 101 411,37 zł (netto),
- przy ul. Getta Żydowskiego nr 21B, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 74 262,89 zł (netto),
- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 23, w której znajduje się Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 341 566,34 zł (netto),
- przy ul. Adama Mickiewicza nr 11b – targowisko miejskie, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 3 911 969,28 zł (netto),

- przy ul. prof. dr Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny (baseny MOSIR), wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 2 508 522,70 zł (netto),
- przy ul. Łaskiej nr 90 - 92 – Stadion Miejski i rogatki przy stadionie, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 3 387 600,00 zł (netto),
- przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3 i nr 5 – Stadion Miejski, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 1 623 954,02 zł (netto),
- przy ul. Łódzkiej nr 17 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny „Skatepark”, wartość budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 210 611,99 zł (netto).

Rada Miasta Zduńska Wola w dniu 27 października 2017 r. uchwałą nr XLV/472/17 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zduńskiej Woli i nadania jej statutu, powołała jednostkę budżetową.

Jednostka Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ukonstytuowała się z dniem 1 marca 2019 r. w związku z zatrudnieniem jej dyrektora.

Wyposażenie samorządowej jednostki organizacyjnej, polega na oddaniu jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwałe zarząd. Jednostka została wyposażona w poniżej wymienione nieruchomości wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- 1) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łódzkiej nr 17, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 8 jako działka nr 376/2 o pow. 0,3004 ha, zabudowaną Obiektem Sportowo-Rekreacyjnym „Skatepark”, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00001785/2;
- 2) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 26 jako działka nr 259/184 o pow. 3,0894 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00029824/0;
- 3) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Stefana Okrzei nr 5, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 26 jako działka nr 259/284 o pow. 0,8462 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00030731/1;
- 4) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej nr 90-92, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 16 jako działki nr 73/1, 73/2, 72/5 i 72/6 o łącznej pow. 7,7363 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00020321/1;
- 5) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej nr 90, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 16 jako działka nr 72/3 o pow. 0,0107 ha, zabudowaną obiektami rogatek, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00032279/8;

- 6) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18, nr 30-36, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr 198/4, 198/7, 204, 205 i 206 o łącznej pow. 3,5579 ha, zabudowaną Obiektami Sportowo-Rekreacyjnymi, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00009117/5;
- 7) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr 208/4 i 208/6 o łącznej pow. 0,3388 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00011784/8.

Miasto jest właścicielem przedszkoli nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11. Łączna powierzchnia terenów przedszkoli miejskich wynosi 3 ha 8767 m², w tym pow. 6576 m² stanowi prawo użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa, o łącznej wartości 639 068,44 zł.

Łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 5 826 736,51 zł (netto), a mianowicie:

1. Publiczne Przedszkole Nr 2			
przy ul. Getta Żydowskiego nr 17a			
wartość brutto	1 790 038,87 zł		
umorzenie	810 712,71 zł	wartość netto	979 326,16 zł
2. Publiczne Przedszkole Nr 3			
przy ul. Szadkowskiej nr 22a			
wartość brutto	1 236 042,78 zł		
umorzenie	476 462,61 zł	wartość netto	759 580,17 zł
3. Publiczne Przedszkole Nr 4			
przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6			
wartość brutto	1 085 368,41 zł		
umorzenie	390 363,81 zł	wartość netto	695 004,60 zł
4. Publiczne Przedszkole Nr 5			
przy ul. Zielonej nr 12			
wartość brutto	1 239 538,29 zł		
umorzenie	663 087,72 zł	wartość netto	576 450,57 zł
5. Publiczne Przedszkole Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi			
przy ul. Żytniej nr 19/23			
wartość brutto	1 108 732,23 zł		
umorzenie	487 277,81 zł	wartość netto	621 454,42 zł
6. Publiczne Przedszkole Nr 7			
przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d			
wartość brutto	1 352 804,08 zł		
umorzenie	436 630,53 zł	wartość netto	916 173,55 zł

7. Publiczne Przedszkole Nr 10 przy ul. Zielonej nr 49		
wartość brutto	1 518 858,66 zł	
umorzenie	470 453,47 zł	wartość netto 1 048 405,19 zł
8. Publiczne Przedszkole Nr 11 przy ul. Sieradzkiej nr 7		
wartość brutto	410 463,37 zł	
umorzenie	180 121,52 zł	wartość netto 230 341,85 zł

Z dniem 1 stycznia 1996 roku, Miasto Zduńska Wola nabyło prawo własności nieruchomości należących do Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 i 13.

Mając na uwadze obecny stan funkcjonowania szkół należy stwierdzić, iż Miasto jest właścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej pow. 12 ha 7586 m², o wartości gruntu 1 256 840,00 zł.

Natomiast łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13 oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 wynosi 25 817 395,76 zł (netto), a mianowicie:

1. Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Spacerowej nr 90		
wartość brutto	2 066 009,71 zł	
umorzenie	562 788,94 zł	wartość netto 1 503 220,77 zł
2. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Tadeusza Kościuszki przy ul. Parkowej nr 5		
wartość brutto	935 284,94 zł	
umorzenie	504 963,25 zł	wartość netto 430 321,69 zł
3. Szkoła Podstawowa nr 5 im. św. Alojzego Orione przy ul. Łaskiej nr 84		
wartość brutto	549 323,03 zł	
umorzenie	336 955,68 zł	wartość netto 212 367,35 zł
4. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Władysława Broniewskiego przy ul. Wodnej nr 32		
wartość brutto	4 047 984,76 zł	
umorzenie	1 201 248,70 zł	wartość netto 2 846 736,06 zł
5. Szkoła Podstawowa nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II przy ul. Jana Kilińskiego nr 27		
wartość brutto	4 753 555,35 zł	
umorzenie	2 274 594,09 zł	wartość netto 2 478 961,26 zł

6. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej – Curie przy ul. Zielonej nr 46a		
wartość brutto	4 241 831,02 zł	
umorzenie	973 410,40 zł	wartość netto 3 268 420,62 zł
7. Szkoła Podstawowa nr 11 im. Stefana Żeromskiego przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2-4		
wartość brutto	2 245 387,68 zł	
umorzenie	570 899,37 zł	wartość netto 1 674 488,31 zł
8. Szkoła Podstawowa nr 12 przy ul. Wileńskiej nr 3		
wartość brutto	2 986 831,31 zł	
umorzenie	1 330 484,32 zł	wartość netto 1 656 346,99 zł
9. Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kolejarzy Polskich przy ul. 1-go Maja nr 27		
wartość brutto	5 914 418,78 zł	
umorzenie	1 659 929,89 zł	wartość netto 4 254 488,89 zł
10. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 przy ul. Złotej nr 67		
wartość brutto	11 994 740,86 zł	
umorzenie	4 502 697,04 zł	wartość netto 7 492 043,82 zł

Od 1 lipca 2000 r., mieszkaniowym zasobem Miasta zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.

TBS „Złotnicki” Sp. z o.o. administrowało w 2019 r. zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01 października 2015 r. - obowiązującej do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2019 r. wynosi 23 328 687,57 zł (netto).

Ponadto Miasto jest właścicielem:

- nanieśń na składowisku odpadów w Mostkach, o wartości netto – 1 432,69 zł,
- domu przedpogrzebowego, wartość początkowa wynosiła 14 687,50 zł, umorzenie wynosi również 14 687,50 zł,
- budynków przychodni przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Podstawowej Opieki Zdrowotnej – o łącznej wartości (budynków i budowli) netto – 341 532,64 zł, w tym:
 - a/ przychodnia przy ul. Szadkowskiej nr 2 – 93 876,11 zł netto,

- b/ przychodnia przy ul. Srebrnej nr 11 – 168 623,89 zł netto,
- c/ przychodnia przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 – 79 032,64 zł netto,

- budynku świetlicy osiedlowej przy ul. Świerkowej nr 65 – o wartości netto 163 360,01 zł,
- budynku świetlicy osiedlowej przy ul. Szadkowskiej nr 24A – o wartości netto 764 813,86 zł,
- budynku handlowego przy ul. Łaskiej nr 40 – o wartości netto 438 988,49 zł,
- wiat przystankowych – o wartości netto 38 699,96 zł,
- pozostałych budynków (Chełmońskiego 8) – o wartości netto 16 243,31 zł,
- pozostałych budowli (przyłącza, drogi, linie nn) – o wartości netto – 78 142 312,16 zł,
- lokali mieszkalnych nabytych w wyniku spadku po zmarłych (spółdzielcze własnościowe prawo do lokali) o wartości netto 253 666,22 zł, w tym:
 - a/ ul. Szkolna nr 10 m 16 – 155 816,14 zł netto,
 - b/ ul. Osmolińska nr 14/18 m 10 – 97 850,08 zł netto.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli sygn. akt. I Ns 473/18 z dnia 14 listopada 2018 r. Miasto Zduńska Wola nabyło spadek po zmarłej. W skład spadku wchodzi lokal mieszkalny położony w Zduńskiej Woli przy ul. 1-go Maja nr 10 m 18, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu ustanowionym na własności Skarbu Państwa (po przekształceniu w prawie własności) w udziale ⁶⁸⁸⁰/₉₉₉₄₄ części do działki nr 259/149 o pow. 0,1160 ha. Spis inwentarza określający wartość nabytego lokalu jest w trakcie sporządzania.

Miasto Zduńska Wola nabyło w wyniku spadku po zmarłym udział ½ części w dz. 141/5 o pow. 976 m² położonej przy ul. Cyprysowej nr 21 – wartość udziału 31 000 zł.

III. Zmiany w mieniu komunalnym

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów, wg stanu na dzień 31.12.2019 r., o ogólnej powierzchni 381 ha 8330 m² i w porównaniu z 2018 rokiem ogólny areal gruntów komunalnych ulegał następującym zmianom:

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2018 r.		378 ha 9460 m ²
- w wyniku dalszej komunalizacji do dnia 31.12.2019 r. pow. gruntów zwiększyła się o:	(+)	4 ha 0552 m ²

Powierzchnia gruntów komunalnych powiększyła się w związku z:

- wykupem terenów o łącznej pow. w tym:	(+)	2573 m ²
a/ ul. Reymonta nr 13-15 pow. 1527 m ² na cele oświatowe		
b/ ul. Długa nr 7B pow. 1046 m ² na cele inwestycyjne		
- wykupem udziałów od osób fizycznych terenów będących we współwłasności Miasta i osób fizycznych:	(+)	4 m ²
a/ teren przy ul. Żytniej nr 26 – udział ²³⁵⁰ / ₂₇₃₀₀₀ cz. z pow. 455 m ²		
- przejęciem terenów pod drogi na podstawie specustawy drogowej o łącznej pow.	(+)	1 ha 5056 m ²
w tym:		
a/ przebudowa ulicy Olimpijskiej pow. 1241 m ²		
b/ przebudowa ulicy Borowej pow. 1 ha 2336 m ²		
c/ przebudowa ulic Kacza-Prosta pow. 211 m ²		
d/ przebudowa ulicy Stawowej pow. 1268 m ²		
- nabyciem spadku po zmarłym:		
a/ udział ½ części w działce nr 141/5 o pow. 976 m ² przy ul. Cyprysowej nr 21, co daje pow.	(+)	488 m ²
- zasiedzeniem na rzecz Miasta działek z obr. 13 nr 291, 303, 306 – „Kępina”	(+)	8052 m ²
- wywłaszczeniem na rzecz Miasta działek pod drogi w oś. „Nowe Miasto” (dz. 157/2, 157/4 obr. 16 i udz. ⁹ / ₁₈₀ cz. w działkach 167/2, 167/4 obr. 16)	(+)	69 m ²
- przekształceniem na własność dotychczasowego prawa użytkowania wieczystego Miasta nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Karsznickiej nr 56 – dz. 259/296 obr. 26	(+)	505 m ²

Zasoby gruntów komunalnych uległy
zmniejszeniu z uwagi na obrót ziemią :

- sprzedaż działek na własność	(-)	1 ha 9738 m ²
- sprzedaż na własność działek uzupełniających	(-)	876 m ²

- nabycie własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowych użytkowników wieczystych (na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami)	(-)	3110 m ²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (na podstawie ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)	(-)	164 m ²
- zasiedzenie przez osobę fizyczną nieruchomości przy ul. Zakątnej nr 3A stanowiącej własność Miasta (post. sygn. akt I Ns 510/19 z dn. 8.08.2019 r.)	(-)	235 m ²
- zwrot nieruchomości na rzecz byłych właścicieli (ul. Paprocka nr 28, nr 30b, ul. Kręta nr 2A)	(-)	1 ha 3999 m ²
- tereny, które przeszły z mocy prawa na rzecz Powiatu Zduńskowolskiego, w związku z :		
a/ budową ciągu pieszo-rowerowego ul. Paprocka	(-)	1 m ²
b/ rozbudową ulicy Staszica - Spółdzielczej	(-)	306 m ²

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2019 r. stanowi pow.

381 ha 8330 m² *

* Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych nie uwzględnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Powyższe zmiany będą odzwierciedlone w zestawieniu wykonanym na 31.12.2020 r., po zakończeniu procesu wydawania zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe budownictwa jednorodzinne i wielorodzinne na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Miasto Zduńska Wola posiada prawo użytkowania wieczystego ustanowione na własności Skarbu Państwa, niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej powierzchni 6 ha 4464 m², tj:

- teren zabudowany budynkiem Domu Kultury „Kolejarz” przy ul. 1-go Maja nr 5-7 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. nr 259/8 obr. 26 o pow. 5070 m²,
- teren zabudowany budynkiem przedszkola przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/161, 259/243, 259/244, 259/246 obr. 26 o łącznej pow. 4191 m²,

- teren niezabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 2 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/291 obr. 26 o pow. 1588 m²,
- teren niezabudowany przy ul. Zielonej nr 49 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 436/1, 436/2 obr. 8 o łącznej pow. 2385 m²,
- teren zabudowany przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – 1/34, 1/49, 1/50 obr. 18 o łącznej pow. 6764 m²,
- teren zabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3 – Stadion Miejski wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/184 obr. 26 o pow. 3 ha 0894 m² (nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego w związku z likwidacją spółki MOSIR),
- teren przy ul. Stefana Okrzei nr 5 – Stadion Miejski (Orlik) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/284 obr. 26 o pow. 8462 m² (nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego w związku z likwidacją spółki MOSIR),
- teren zabudowany przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 88/23 obr. 2 o pow. 3539 m²,
- teren ulicy Torowej (część) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 159/20 obr. 2 o pow. 37 m²,
- teren ulicy Przytorze wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 88/36 obr. 2 o pow. 1534 m².

Ponadto, Miasto nabywając od PKP własność lokali mieszkalnych w blokach położonych w Zduńskiej Woli i Karsznicach nabyło również prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na własności Skarbu Państwa.

W wyniku przekształcenia dotychczasowego prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Miasto Zduńska Wola stało się współwłaścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi:

- ul. Żytnia nr 34 - obr. 4 dz. 604 o pow. 2361 m²,
 udział Miasta we współwłasności wynosi ⁶⁵⁹⁸/₁₂₉₆₅₈ części,
- ul. 1-go Maja nr 6 - obr. 26 dz. 259/174 o pow. 2236 m²,
 udział Miasta we współwłasności wynosi ⁶⁵⁴⁰/₈₅₄₂₅ części,
- ul. 1-go Maja nr 8 - obr. 26 dz. 259/151 o pow. 1252 m²,
 udział Miasta we współwłasności wynosi ¹⁹⁴⁶⁰/₁₀₄₇₁₀ części,

- ul. 1-go Maja nr 10 - obr. 26 dz. 259/149 o pow. 1160 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{11262}{99944}$ części,

Zwiększenie udziału nastąpiło w wyniku nabycia spadku po zmarłej. W masę spadkową wchodzi własność lokalu mieszkalnego nr 18 przy ul. 1-go Maja nr 10 o pow. 64,40 m² wraz z udziałem wynoszącym $\frac{6880}{99944}$ części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu (po przekształceniu w prawie własności).
- ul. 1-go Maja nr 12 - obr. 26 dz. 259/144 o pow. 1637 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{14890}{141988}$ części,
- ul. Wojska Polskiego nr 3 - obr. 26 dz. 259/112 o pow. 2347 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{8832}{102945}$ części,
- ul. Wojska Polskiego nr 8 - obr. 26 dz. 259/99 o pow. 2176 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{17855}{102735}$ części,
- ul. Wojska Polskiego nr 9 - obr. 26 dz. 259/132 o pow. 1643 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{5240}{94300}$ części,
- ul. Wojska Polskiego nr 14 - obr. 26 dz. 259/119 o pow. 2327 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{9810}{94120}$ części,
- ul. Wojska Polskiego nr 16 - obr. 26 dz. 259/128 o pow. 1821 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{17349}{101259}$ części,
- ul. Juliusza Sylli nr 2 - obr. 26 dz. 259/114 o pow. 2025 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{16230}{101730}$ części,
- ul. Grunwaldzka nr 1 - obr. 26 dz. 259/288 o pow. 1933 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{21270}{103510}$ części,
- ul. Grunwaldzka nr 2 - obr. 26 dz. 259/172 o pow. 2304 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{9470}{126617}$ części,
- ul. Grunwaldzka nr 4 - obr. 26 dz. 259/171 o pow. 1965 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{4090}{84110}$ części,
- ul. Grunwaldzka nr 5 - obr. 26 dz. 259/241 o pow. 2137 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{12310}{85760}$ części,
- ul. Grunwaldzka nr 6 - obr. 26 dz. 259/170 o pow. 1840 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{6720}{85450}$ części,
- ul. Karsznicka nr 118 - obr. 26 dz. 259/165 o pow. 2142 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi $\frac{5490}{96910}$ części,

- Plac Zwycięstwa nr 1 - obr. 26 dz. 259/130 o pow. 1633 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ²⁰⁵⁴⁰/₁₀₁₈₃₀ części,
- ul. Piłkarska nr 3-7 - obr. 27 dz. 371 o pow. 1 ha 6927 m²,
udział Miasta we współwłasności wynosi ⁴⁰⁹⁶²/₅₆₃₇₂₅ części.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem naniesień na składowisku miejskim we wsi Mostki wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 10 ha 4900 m² ustanowionego na własności Gminy Zduńska Wola.

Na terenach stanowiących własność Miasta Zduńska Wola, na przestrzeni lat, ustanowione zostały niżej opisane służebności gruntowe, a mianowicie:

1. służebności polegające na prawie przejazdu i przechodu, ustanowione w formie aktów notarialnych na rzecz osób fizycznych i prawnych:
 - na nieruchomości przy ul. Królewskiej nr 1;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 165B;
 - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 32A;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 24D;
 - na nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego nr 101a;
 - na nieruchomości przy ul. Topolowej nr 35;
 - na nieruchomości przy ul. Karsznickiej nr 76;
 - na nieruchomości przy ul. Świerkowej (dz. 88/5);
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 22 i nr 28;
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 21a;
 - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 1;
 - na nieruchomości przy ul. Stanisława Moniuszki nr 2b;
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 72A;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 17;
 - na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 638 m² (akt notarialny w 2019 roku);
 - na nieruchomości obr. 20 dz. 246 o pow. 160 m² (akt notarialny w 2019 roku);
2. służebności przesyłu, ustanowione w formie aktu notarialnego:
 - dla Polskiej Grupy Energetycznej
 - na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9;
 - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej nr 23B;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Kaczej - dz. 4 obr. 11 (akt notarialny w roku 2015);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227A – dz. 25/7 obr. 10 (akt notarialny w roku 2019);
 - dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 17;
 - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);

- dla Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z o.o.
 - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 48 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);
3. służebności drogi koniecznej, ustanowione na rzecz osób fizycznych, zgodnie z wyrokami postanowień sądowych:
- na nieruchomości przy ul. Torowej nr 34 - post. sygn. Ns 669/10;
 - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej - post. sygn. Ns 773/11.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów poza granicami administracyjnymi miasta, a mianowicie:

- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o pow. 316 m² – dz. 1279/16 nabytego pod poszerzenie ulicy Kaczej,
- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o łącznej pow. 590 m² nabytego na podstawie specustawy drogowej pod przebudowę ulic Kacza-Prosta - dz. 1276/2 pow. 252 m², nr 1278/3 pow. 232 m², nr 1330/2 pow. 106 m²,
- w miejscowości Pruszków gm. Sędziejowice terenu o pow. 450 m² - udziału ½ części w działce nr 136/1 o pow. 900 m² nabytego w spadku po zmarłym.

Powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym w roku 2018 stanowiła 85 ha 9861 m², a obecnie wg stanu na 31.12.2019 r. wynosi 85 ha 5619 m².

Powyższa zmiana jest następstwem :

- nabycia własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowych użytkowników wieczystych	(-)	3110 m ²
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	(-)	164 m ²
- przejęcia z mocy prawa od Polskiego Związku Działkowców działek będących w użytkowaniu wieczystym w związku z przebudową ul. Kaczej-Prostej	(-)	968 m ²

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym stanowi:		85 ha 5619 m ² *

* Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym nie uwzględnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Powyższe zmiany będą odzwierciedlone w zestawieniu wykonanym na 31.12.2020 r., po zakończeniu procesu wydawania zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W roku 2019 powierzchnia gruntów w skomunalizowanych przedsiębiorstwach wynosiła 4 ha 0729 m² i w roku 2019 nie uległa zmianie, tj:

Miejskie Sieci Ciepłe	9184 m ²
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki”	1017 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	4476 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	2 ha 6052 m ²

IV. Obrót mieniem - dochody z mienia komunalnego

Dochody z mienia komunalnego w 2019 roku wynoszą 2 789 068,74 zł, co stanowi 124,92 % planu.

Dochody uzyskane w 2019 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą:

- wpływy z innych lokalnych opłat (§ 0490)	- 20 995,62 zł
- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550)	- 507 748,54 zł
- dochody z najmu i dzierżawy (§ 0750)	- 169 757,59 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§ 0760)	- 63 450,51 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	- 1 983 782,69 zł
- pozostałe odsetki (§ 0920)	- 27 347,90 zł
- wpływy z różnych dochodów (§ 0970)	- 15 985,89 zł

V. STATUS PRAWNY I MAJĄTKOWY SPÓŁEK KOMUNALNYCH

1. Miejskie Sieci Ciepłe w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 29.01.1993 r.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2019 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 11 081 200,00 zł.
Kapitał zakładowy dzieli się na 110 812 udziałów po 100,00 zł każdy.

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo – odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta w Zduńskiej Woli.

Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2019 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 41 427 600,00 zł i dzieli się na 414 276 udziałów po 100,00 zł każdy.
Kapitał zapasowy wynosi 12 319 831,91 zł.

3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta w Zduńskiej Woli w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola.

Z dniem 06.03.1995 r. MPK sp. z o. o. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do KRS w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr 0000033985. Z tym dniem nastąpiło wykreślenie przedsiębiorstwa z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Wysokość kapitału własnego na dzień 31.12.2019 r. wynosi 4 063 671,65 zł, w tym:

- kapitał zakładowy 4 773 981,00 zł (65 397 udziałów o wartości nominalnej 73,00 zł każdy), należący w 100% do jednego udziałowca Miasta Zduńska Wola,
- kapitał zapasowy wynosi 135,11 zł,
- nierozliczona strata z lat ubiegłych (-) 498 309,58 zł,

Aktywa Spółki ustalone wstępnym bilansem według stanu na dzień 31.12.2019 r. wykazują wartość 4 902 592,77 zł, w tym:

- aktywa trwałe 2 384 989,73 zł,
- aktywa obrotowe 2 517 603,04 zł (środki pieniężne 2 068 724,17 zł).

4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o. o. w Zduńskiej Woli.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000127946 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Na dzień 31.12.2019 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 6 988 000,00 zł i dzieli się z 13 976 udziałów po 500,00 zł każdy. Kapitał zapasowy wynosi 1 000 412,80 zł.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Fokora

