



Pan

Łukasz Gędek

Radny Rady Miasta Zduńska Wola

Nasz znak: RM.0003.29.2021

Data: 09.06.2021r

RM.0003.30.2021

Dotyczy: egzekwowania przez Prezydenta Miasta przepisów dotyczących reklam zawartych w uchwale nr XXV/295/12 Rady Miasta z dnia 28 czerwca 2012 r. oraz ogrodzeń w uchwale nr XXVIII/288/04 Rady Miasta z dnia 25 listopada 2002 r.

W odpowiedzi na interpelacje złożone przez Pana Radnego na XXXIV sesji Rady Miasta Zduńska Wola w dniu 27 maja 2021 r., w sprawie:

1) egzekwowania przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola przepisów zawartych w uchwale nr XXV/295/12 Rady Miasta z dnia 28 czerwca 2012 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności fragmentu:

„§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie umieszczania reklam i informacji wizualnej ustala się: (...)

3) w stosunku do reklam i szyldów umieszczanych na budynkach:

a) obowiązek umieszczania reklam i szyldów w przestrzeni parteru, (...)”.

Proszę o podanie terminu usunięcia reklam i szyldów umieszczonych powyżej parteru na budynkach przy placu Wolności, niezgodnych z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 27 uchwały wykonanie powierza się Prezydentowi miasta Zduńskiej Woli.

2) egzekwowania przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola przepisów zawartych w uchwale nr XXVIII/288/04 Rady Miasta z dnia 25 listopada 2002 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności fragmentu:

„§ 6.3. Dla terenu objętego planem ustala się zasadę realizacji nowych ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych: (...)

4) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i z tworzyw sztucznych;”.

Proszę o podanie terminu usunięcia ogrodzeń postawionych, niezgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Nowe Miasto. Do wykonania uchwały zobligowany jest Prezydent Miasta.

uprzejmie informuję, co następuje:

Ad. 1. Na podstawie nie obowiązującego już od dnia 11 września 2015 r. przepisu (art. 15 ust. 3 pkt 9) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., w planie miejscowym określano w zależności od potrzeb: zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Brak podstawy prawnej do podjęcia działań przez Prezydenta Miasta mających na celu eliminację reklam, szyldów i ogrodzeń zrealizowanych niezgodnie z zapisami planów miejscowych.

Prezydent Miasta nie został wyposażony w narzędzia prawne, w oparciu o które może egzekwować ustalenia obowiązujących planów miejscowych w zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

Prezydent Miasta zobligowany jest do wykonania uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących realizacji zadań własnych wynikających z przepisów prawa tj. m.in.: wykup gruntów pod realizację inwestycji celu publicznego lub realizację infrastruktury technicznej, określonych zapisami planu miejscowego.

Ad.2. Przedmiotowe plany miejscowe zostały uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu tzw. ustawa krajobrazowa.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ww. ustawy „Regulacje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy i przyjętych na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy (o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zmienianej w art. 7, w brzmieniu dotychczasowym, obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmienianej w art. 7, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”

W myśl art. 37a, ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.”

Powyższe oznacza, iż z chwilą wejścia w życie takiej uchwały tzw. uchwały krajobrazowej, przestają obowiązywać regulacje planów miejscowych, w tym zakresie.

Rada Miasta Zduńska Wola w dniu 6 listopada 2015 r. podjęła uchwałę nr XIV/132/15 w sprawie przygotowania przez Prezydenta Miasta projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Przygotowywana przez Prezydenta Miasta uchwała może przewidywać różne regulacje dla różnych obszarów miasta określając w sposób jednoznaczny granice obszarów delimitowanych w oparciu o ich wartości krajobrazowe, przyrodnicze, kulturowe i zabytkowe oraz zróżnicowanie funkcjonalne. Określi również warunki i termin dostosowania istniejących w dniu wejścia w życie uchwały obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów, zasad i warunków w niej określonych, nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały. Jest to istotne ponieważ po upływie określonego terminu, będą nakładane kary na właścicieli nieruchomości, na których będą się

znajdować nielegalne reklamy. Kary będą uzależnione od powierzchni nośnika i naliczane do dnia dostosowania reklamy do przepisów lub jej demontażu.

Po wejściu w życie uchwały krajobrazowej, stanowiącej przepisy prawa miejscowego, Rada Miasta będzie mogła odrębną uchwałą określić wysokość stawki opłaty reklamowej.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

arch. Ryszard Wielowiejski
SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. STEFANA ŻŁOTNICKIEGO 12
SEKRETARIAT +48 43 825 02 01
CENTRALA +48 43 825 02 00
FAX +48 43 825 02 02

WWW.ZDUNSKAWOLA.PL
WWW.BIP.ZDUNSKAWOLA.PL
E-MAIL: URZAD_MIASTA@ZDUNSKAWOLA.PL
SEKRETARIAT@ZDUNSKAWOLA.PL