

Druk nr 91/21
z dnia 11.06.2021

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.
PRAWO PRAWNY
9.06.2021 Projekt
Agnieszka Jagielska Maros
dnia podpis
LD-S-167

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00001460/8, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 208/1 o powierzchni 176 m², położonej w obrębie 7 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 208/1 o powierzchni 176 m², położonej w obrębie 7 miasta.

Z wnioskiem o nabycie działki sąsiedniej w trybie bezprzetargowym, wystąpiła Organizacja samorządu gospodarczego rzemiosła i małej przedsiębiorczości, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Działka wykorzystywana jest przez Organizację od ponad 50 lat. Działkę ogrodzono i wzniesiono na niej z przekroczeniem granic, gospodarczy obiekt budowlany. Działki nr 208/1 i 208/2 funkcjonują jako całość gospodarcza.

Działka oznaczona numerem 208/1 stanowi część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00001460/8. Pozostałe działki ujawnione w księdze wieczystej nie stanowią całości gospodarczej.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Łaskiej, Piwnej i Stefana Żłotnickiego, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/281/97 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 28 sierpnia 1997 r. i posiada następujące przeznaczenie: 6 UP – tereny usług publicznych.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Działka nie może zostać zagospodarowana samodzielnie pod funkcję wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ze względu na jej niewielką powierzchnię oraz jej szerokość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PODINSPEKTOR

Magdalena Bartosińska

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

Wydruk z systemu WebEWID

