



Pan Piotr Pacelt  
Radny Rady Miasta Zduńska Wola

Nasz znak: RM.0003.28.2021

Data: 16 czerwca 2021 r.

Dotyczy: wniosku złożonego podczas XXXIV sesji Rady Miasta Zduńska Wola.

Odpowiadając na wniosek, złożony przez Pana Radnego podczas XXXIV sesji Rady Miasta Zduńska Wola w dniu 27 maja 2021 r., w sprawie:

„dokonania sprawdzenia czy wszystkie umowy najmu lokali mieszkalnych udostępnianych przez TBS Złotnicki są aktualne. Chodzi o wyeliminowanie sytuacji, która ma moim zdaniem miejsce wśród lokatorów nieruchomości ul. Sieradzka 26, że umowa w pozycji ogrzewanie centralne wskazuje jego brak, a administracja nalicza opłaty za ogrzewanie etażowe, przy czym etażowe to słownikowo centralne. Proszę o sprawdzenie czy stan prawny – treść umów najmu lokali nadąża za zmianami inwestycyjnymi jakie w ostatnich latach poczyniła spółka”,

informuję, że z przedstawionego tut. Organowi przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiska wynika, że umowy najmu lokali mieszkalnych przy ul. Sieradzkiej 26 są aktualne.

Jednocześnie wyjaśniam, że ustalanie stawki czynszu za dany lokal, odbywa się w oparciu o zasady polityki czynszowej stanowiącej element Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Zduńska Wola na lata 2021-2026 stanowiącym załącznik do uchwały nr XXXI/544/21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Zduńska Wola na lata 2021-2026, zwane dalej Programem. Zgodnie z § 18 ust. 1 Programu, stawka bazowa czynszu ulega podwyższeniu o 3% dla lokalu wyposażonego w etażowe centralne ogrzewanie zainstalowane w całości na koszt wynajmującego i obniżeniu o 5% jeżeli do lokalu nie jest doprowadzona instalacja umożliwiająca rozproszanie w lokalu centralnego ogrzewania z sieci miejskiej lub lokalnej kotłowni.

Budynek przy ul. Sieradzkiej 26 objęty jest obecnie projektem inwestycyjnym zakładającym termomodernizację zespołu budynków przy ul. Sieradzkiej 26, 28, 30, 32 i 32a poprzez m.in. wyposażenie lokali w tych budynkach w instalacje centralnego ogrzewania z sieci miejskiej. Po zakończeniu prac związanych ze zmianą dotychczasowego sposobu ogrzewania lokali, Spółka dokona aktualizacji danych zawartych w umowach najmu poszczególnych lokali w tych budynkach.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta w/m
2. aa-GL

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Ma. Sekretaria Miasta  
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Chojecka  
DYREKTOR BIURA

ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNEGO

Magdalena Komorowska  
DYREKTOR BIURA GOSPODARKI LOKALOWEJ

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. STEFANA ŻŁOTNICKIEGO 12

SEKRETARIAT +48 43 825 02 01

CENTRALA +48 43 825 02 00

FAX +48 43 825 02 02

WWW.ZDUNSKAWOLA.PL

WWW.BIP.ZDUNSKAWOLA.PL

E-MAIL: URZAD\_MIASTA@ZDUNSKAWOLA.PL

SEKRETARIAT@ZDUNSKAWOLA.PL