

Pan Łukasz Gędek
Radny Rady Miasta Zduńska Wola

Nasz znak: RM.0003.32.2021

Data: 16 czerwca 2021 r.

Dotyczy: zapytania złożonego podczas XXXIV sesji Rady Miasta Zduńska Wola.

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego, złożone podczas XXXIV sesji Rady Miasta Zduńska Wola w dniu 27 maja 2021 r., w sprawie:

„proszę o przedstawienie procedur jakie obowiązują w TBS „Złotnicki” sp. z o.o. w Zduńskiej Woli w stosunku do mieszkańców, którzy otrzymali postanowienie sądu o tzw. upadłości konsumenckiej i umorzone im zostały należności czynszowe wskazane w postanowieniu. W jakim terminie zawierana jest z nimi umowa najmu mieszkania, które zajmują, jeśli ta umowa wcześniej została im wypowiedziana w związku z umorzonym zadłużeniem. Jaka jest podawana podstawa prawna, jeśli TBS „Złotnicki” sp. z o.o. nie podpisuje umowy najmu z mieszkańcami.”

przekazuję w załączeniu stosowną informację Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W uzupełnieniu tej informacji, w części dotyczącej zawierania umów najmu lokali, wyjaśniam, że zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola określone są w uchwale nr XXIX/512/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola, zwanej w dalszej treści uchwałą. Umowy najmu poszczególnych lokali zawierane są przez Spółkę na podstawie skierowań do zawarcia umowy, wydawanych przez tut. Organ lub z upoważnienia tut. Organu, w przypadkach określonych w uchwale.

Ponowne zawarcie umowy najmu lokalu, z osobą, która zajmuje w mieszkaniowym zasobie Miasta lokal bez tytułu prawnego, na skutek wypowiedzenia umowy najmu z tytułu zadłużenia, możliwe jest tylko w przypadku uregulowania zadłużenia w całości. W tym przypadku przepisów § 3 uchwały (określającego wysokość dochodu uzasadniającego oddanie w najem danego lokalu) nie stosuje się. Jeżeli natomiast zadłużenie zostanie uregulowane przez osoby pełnoletnie, o których mowa w art. 691 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, które zamieszkiwały faktycznie wspólnie z byłym najemcą i nadal w tym lokalu zamieszkują, to lokal ten, zgodnie z § 30 ust. 2 uchwały, może zostać oddany w najem tym osobom na czas nieoznaczony (o ile osoba ta osiąga dochód uzasadniający oddanie w najem danego lokalu) chociażby dłużnik lokal opuścił lub zmarł. Zasada ta nie ma zastosowania w przypadku, gdy dłużnik opuścił lokal w związku z zapewnieniem przez Miasto, na mocy wyroku sądowego, lokalu w ramach najmu socjalnego, pomieszczenia tymczasowego lub gdy Miasto wskazało celem usunięcia dłużnika noclegownię, schronisko lub inną placówkę zapewniającą miejsca noclegowe.

Uchwałą nie zakłada możliwości przywracania tytułu prawnego w innych przypadkach.

Załącznik:

pismo Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
znak: L.Dz. 1624/GK/06/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta w/m
2. aa-GL

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

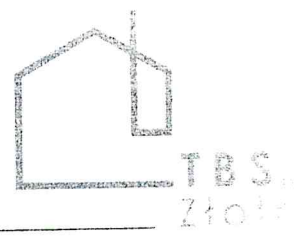
Magdalena Komoguzińska
DYREKTOR BIURA GOSPODARKI LOKALOWEJ

Agata Stefania Złotnickiego 12
SEKRETARIAT +48 43 825 02 01
CENTRALA +48 43 825 02 00
FAX +48 43 825 02 02

WWW.ZDUNSKAWOLA.PL
WWW.BIP.ZDUNSKAWOLA.PL
E-MAIL: URZAD_MIASTA@ZDUNSKAWOLA.PL
SEKRETARIAT@ZDUNSKAWOLA.PL

D

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” Sp. z o. o.
 95 220 Zduńska Wola, ul. Kościelna 8 KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 8 561 000,00 PLN
 NIP: 822-15-71-466 REGON: 731021921 KRS: 0000127946
 www.tbs-zlotnicki.pl tel./fax (43) 823-24-49 e-mail: sekretariat@tbs-zlotnicki.pl



Zduńska Wola, dnia 10.06.2021 r.

Prezydent Miasta
 Zduńska Wola

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
 KANCELARIA
 Data: 2021-06-10
 In. dokument: 10468
 Podpis: [signature]

D GL

Wpisano dnia 15.06.2021
 L. dz. 210
 [signature]

L.Dz. 1624/GK/06/2021

W odpowiedzi na pismo RM.0003.32.2021 z dnia 02.06.2021 r. TBS „Złotnicki” sp. z o.o. w Zduńskiej Woli informuje, że nie posiada procedur związanych z umarzaniem zaległości czynszowych mieszkańcom, którzy otrzymali prawomocne postanowienie sądu o upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, tak zwanej „upadłości konsumenckiej”. TBS realizuje prawomocne wyroki sądu w tym zakresie poprzez wyksięgowanie zadłużenia z konta czynszowego i odsetkowego najemcy lokalu. Umowy najmu zawierane są z osobami wskazanymi przez Urząd Miasta.

PREZES ZARZĄDU
 [signature]
 Romuald Bosakowski

OLCZYŃSKI
 [signature]
 Romuald Bosakowski