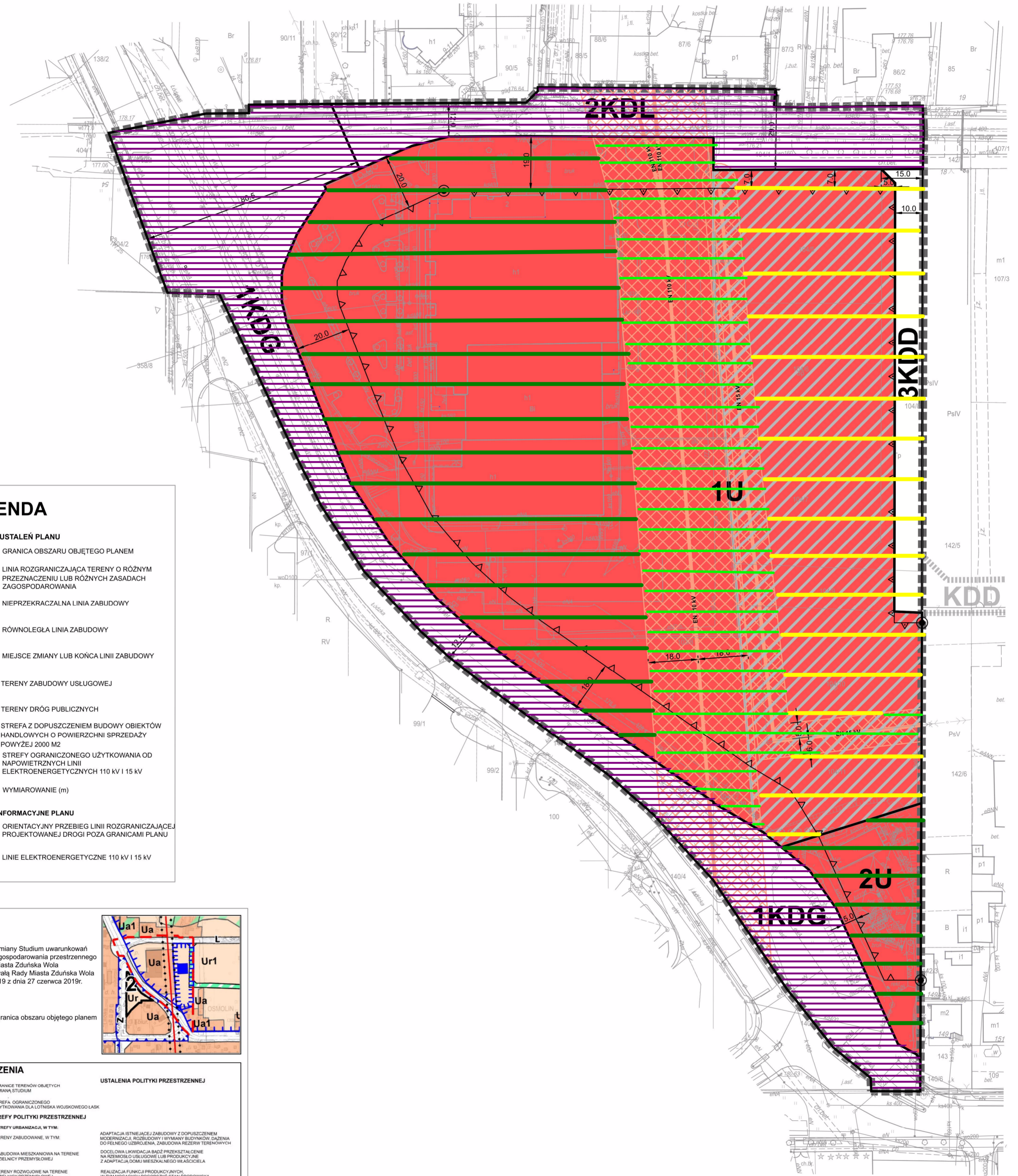
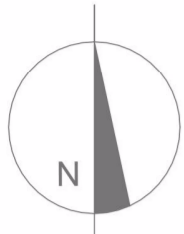


# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCY OBSZAR A W REJONIE ULIC: ANDRZEJA STRUGA I ŁÓDZKIEJ

SKALA 1:1000



## LEGENDA

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU

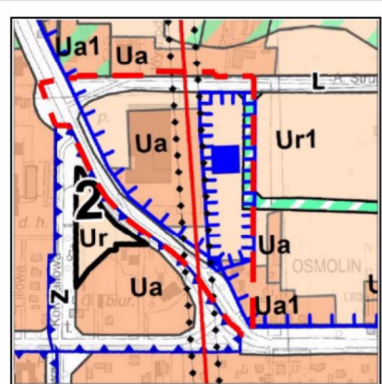
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RÓWNOLEGA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- STREFA Z DOPUSZCZENIEM BUDOWY OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup>
- STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV I 15 kV
- WYMIAROWANIE (m)

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCEJ PROJEKTOWANEJ DROGI POZA GRANICAMI PLANU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV I 15 kV

Wyrus ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętej uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019r.

granica obszaru objętego planem



## OZNACZENIA

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1-12  | GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM  | USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ   |
|   | STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO ŁASK  |  |
| <b>GLÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b> |  |  |
| Ua  | STREFY URBANIZACJA, W TYM: TERENY ZABUDOWANE, W TYM: ZABUDOWA MIESZKANIOWA NA TERENIE ODEJLICY PRZEMYSŁOWEJ    | ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY WYMIANY BUDYNKOW, GAŻENIA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH |
| Ur1   | TERENY ROZWOJOWE NA TERENIE ODEJLICY PRZEMYSŁOWEJ  | DOCELOWA LIKWIDACJA BĄDZ PRZEKształCENIE NA TERENY O USŁUGOWE LUB PRZEMYSŁOWE Z ADAPTACJĄ DOMU MIESZKALNEGO WŁAŚCICIELA                            |
|   | OGRODZENIA   | REALIZACJA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH, W TYM MÓGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA   |
| Ua1   | ZABUDOWA STREŻĄCA "U1" I PRZESADZONA "U1" NA TERENACH MIEJSCOWYCH PRZEDYDATNYCH DLA ZABUDOWY                   | ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWENIA I POZIOMY PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE  |
|   | GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSKOWYMI  | OBOWIĄZUJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW   |
|   | GRANICE OBSZARÓW DLA KOTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE | NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBIEM DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ OKALCZĄCĄ OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 M <sup>2</sup>         |
|   | GRANICE OBSZARÓW DLA KOTÓRYCH MIASTO ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO       |  |
| <b>GLÓWNE OBSZARY FUNKCYJNALNE</b>          |  |  |
| P   | DZIELNICA PRZEMYSŁOWA  | PRIORYTET DLA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH   |
| M   | DZIELNICE (OSIEDLA) MIESZKANIOWE   | PRIORYTET DLA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI  |
| <b>KOMUNIKACJA</b>                          |  |  |
| G.Z.L.                                      | ULICE MIEJSKIE, PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (Kl. ADAPTACJA FUNKCYJNALNA)                               |  |
| <b>UZBROJENIE</b>                           |  |  |
|   | PRZEBIEG LINII WYDSKOKOWEJ NAPIĘCIA  |  |
|   | WYKAZ ZE STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA 06W  |  |

## OZNACZENIA PROGNOZY

- TERENY ZAINWESTOWANE, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU PORZ DKUJ WARUNKI SANITARNEJ BEZPIECZE STWA PUBLICZNEGO
- TERENY WYZNACZONYCH STREF OGRANICZONEGO UTKOWANIA DLA ZACHOWANIA BEZPIECZE STWA PRZED PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJ CYM
- TERENY ISTNIEJ CYCH ULIC - LINIOWYCH RÓDEŁ DEGRADACJI POWIETRZA I KLIMATU AKUSTYCZNEGO
- NOWE TERENY INWESTYCYJNE I KOMUNIKACYJNE, NA KTÓRYCH NAST PI DEGRADACJA POWIERZCHNI ZIEMI

## URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA

BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Kierownik: mgr inż. arch. Jolanta Owczarz

mgr Joanna Kosecka  
mgr Sylwia Kosecka  
mgr inż. arch. Karina Durka  
inż. Patrycja Piorun-Masłowska