

PREZYDENT MIASTA

Zduńska Wola

**zawiadamia, że w dniu 06 września 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola
ul. Stefana Żłotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej.**

Adres nieruchomości	ul. Stanisława Moniuszki nr 8
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00037961/1
Obręb	Obręb 9
Numer działki	470
Pow. m ²	1081 m ²
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona, bez urządzonych podejść i podjazdów oraz bez urządzonej zieleni. Ogrodzenie frontowe nieruchomości wykonane z metalowej siatki ogrodzeniowej na metalowych słupkach z metalową bramą wjazdową. Pozostała część ogrodzenia, wspólna z nieruchomościami przyległymi, wykonana z betonowych elementów prefabrykowanych. Stan techniczny ogrodzenia niski.</p> <p>Na terenie znajduje się naniesienie w postaci budynku gospodarczego (drewnianej szopy, otynkowanej z jednej strony), które nie ma założonej kartoteki budynku i stanowi drewniane pomieszczenie gospodarcze nadające się jedynie do rozbiórki. W myśl ustawy Prawo budowlane naniesienie nie stanowi budynku.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt prostokąta ze skośnym frontem o uśrednionych wymiarach 16,6 m (front od ulicy Stanisława Moniuszki) na 65,12 m.</p> <p>Dojazd do działki drogą asfaltową bezpośrednio z ulicy Stanisława Moniuszki (drogi miejskiej), przeznaczony do bezpośredniej obsługi przyległej zabudowy przemysłowo-usługowej.</p> <p>Grunt posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej i dostęp do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. Stanisława Moniuszki).</p>
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	<p>Plan ogólny zagospodarowania Miasta utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.</p> <p>Na przedmiotowy teren wydana jest decyzja o warunkach zabudowy nr 36/2013 znak: GP.6730.31.2013.JK z dnia 4 lipca 2013 r. w której określony został rodzaj zabudowy.</p> <p>Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none">- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,- zabudowa usługowa <p>Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania:</p> <p>Funkcja projektowanego obiektu – budynek mieszkalno – usługowy (o nieuciążliwym charakterze usług).</p> <p>Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none">1. linie projektowanej zabudowy – przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie 0,13;3. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimum 20 %;4. wysokość budynku – budynek dwukondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe;5. szerokość elewacji frontowej projektowanego obiektu- maksymalnie 10,0 m;6. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki - nie ustala się;7 .geometria dachu projektowanego budynku:<ul style="list-style-type: none">-kąt nachylenia połaci dachowych- od 5o do 45o;-wysokość kalenicy – maksymalnie 8,0 m;-układ połaci dachowych – dach wielospadowy;- kierunek głównej kalenicy dachu – nie ustala się. <p>Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ujęte w wydanych opiniach w sprawie warunków podłączenia od gestorów dotyczą:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - zaopatrzenia w wodę, - odprowadzania ścieków, - odprowadzania wód opadowych, - zaopatrzenia w energię elektryczną, - zasilenia w energię ciepłą, - gospodarki odpadami, - dostęp do sieci telekomunikacji, - obsługi komunikacyjnej istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi gminnej ul. Stanisława Moniuszki. Obowiązek wyznaczenia min. dwóch miejsc postojowych w granicach działki. Dopuszcza się realizację miejsca postojowego w formie zamkniętego garażu.
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości	110 000,00 zł w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki
Wadium	11 000,00 zł

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Miejskie Sieci Ciepłe Sp. z o.o., Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia **30.08.2021 r.** włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu **30.08.2021 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Żółtackiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Żółtackiego nr 13 I piętro pok. nr 416 lub telefonicznie pod nr 43 825-02-11.