

Pan Mariusz Kubiak
Radny Rady Miasta Zduńska Wola

Nasz znak: RM.0003.39.2021
Dotyczy: interpelacji międzysesyjnej.

Data: 11 sierpnia 2021 r.

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną, złożoną przez Pana Radnego w dniu 22 lipca 2021 r. w sprawie:

„uporządkowania terenu przy ul. Złotej 8 tj. wykoszenie trawy, wyrównanie drogi pomiędzy blokami jak również ustawienie piaskownicy dla dzieci”,


przekazuję w załączeniu odpowiedź Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanego dalej TBS, które dzierżawi od Miasta teren przy ul. Złotej 8.

W uzupełnieniu tej odpowiedzi informuję, że zgodnie z zawartą w dniu 1 października 2015 r. między Miastem Zduńska Wola i TBS umową dzierżawy m.in. terenu przy ul. Złotej 8, obowiązkiem TBS jest bieżące utrzymanie dróg, parkingów i zieleńców usytuowanych na działkach gruntu stanowiących przedmiot dzierżawy, na które składa się utrzymanie czystości, zimowe utrzymanie dróg, omiatanie, drobne naprawy, konserwacja i koszenie traw.


Koszenie trawy wykonywane jest przez TBS siłami własnymi, tj. bez zlecenia tej usługi na zewnątrz, co w okresie intensywnego wzrostu trawy jest zadaniem trudnym, niemniej jednak trawa jest sukcesywnie wykaszana. Z dodatkowo uzyskanych od TBS informacji wynika, że przy nieruchomościach przy ul. Złotej, w bieżącym roku planowane jest jeszcze przynajmniej jedno koszenie trawy.

Odnosząc się do sprawy wyrównania drogi pomiędzy budynkami mieszkalnymi przy ul. Złotej oraz ustawienia piaskownicy dla dzieci informuję, że podzielam stanowisko Pana Radnego w tym temacie. Jednak zakres niezbędnych do wykonania prac wykracza poza bieżące utrzymanie terenu czy też jego drobne naprawy, wobec czego obecnie wykonanie tych prac przez TBS, zgodnie z umową dzierżawy, nie jest uzasadnione. Właścicielem terenu oraz budynków mieszkalnych przy ul. Złotej 6,8,8A i 8B jest Miasto i zadania inwestycyjne mogą być finansowane z budżetu Miasta. W budżecie Miasta na 2021 r. zadania inwestycyjne w tym rejonie nie są ujęte. Celem poprawy stanu technicznego budynków, lokali i terenów przy ul. Złotej, rozważane jest obecnie wniesienie ich aportem do TBS co umożliwiłoby pozyskanie przez TBS środków zewnętrznych na realizację niezbędnych inwestycji w tym obszarze oraz znacząco podniosłoby standard lokali wraz z ich otoczeniem.

Z poważaniem



wz. PREZYDENTA MIASTA
Paweł Szewczyk
Zastępca Prezydenta



Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta w/m
2. aa-GL

Z up. PREZYDENTA MIASTA

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. STEFANA ZŁOTNICKIEGO 12
SEKRETARIAT +48 43 825 02 01
CENTRALA +48 43 825 02 00
FAX +48 43 825 02 02

Małgorzata Komodzińska
DYREKTOR BIURA GOSPODARKI LOKALOWEJ

Izabela Dobrowolska
SEKRETARZ MIASTA

WWW.ZDUNSKAWOLA.PL
WWW.BIP.ZDUNSKAWOLA.PL
E-MAIL: URZAD_MIASTA@ZDUNSKAWOLA.PL
SEKRETARIAT@ZDUNSKAWOLA.PL

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA	
KANCELARIA	
Wpłynęło:	2021 -08- 03
Lp. dokumentu	14630
Podpis	<i>[Signature]</i>

14630 / GL
H
Wpłynęło dnia *6-08-2021*
L. dz. *14630*
za: *[Signature]*

**Prezydent Miasta
Zduńska Wola
Konrad Pokora
ul. Złotnickiego 12
98-220 Zduńska Wola**

L.Dz. DAN/2282/08/2021

Data: 03.08.2021 r.

Dotyczy: odpowiedź na interpelację.

W odpowiedzi na złożoną w dniu 22 lipca 2021 r. przez Pana Mariusza Kubiaka Radnego Rady Miasta Zduńska Wola interpelację międzysesyjną w sprawie: „uporządkowania terenu przy ul. Złotej 8 tj. wykoszenie trawy, wyrównanie drogi pomiędzy blokami jak również ustawienie piaskownicy dla dzieci” Towarzystwo Budownictwa Społecznego informuje, że przedmiotowa nieruchomość zostanie wniesiona aportem przez Urząd Miasta Zduńska Wola do naszej Spółki. W przyszłym roku na w/w terenie zostaną rozpoczęte działania inwestycyjne.

Jednocześnie informujemy, że zadłużenie mieszkańców osiedla przy ul. Złotej na dzień dzisiejszy wynosi: 120 478,63 zł.

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
Romuald Bosakowski