

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/512/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 174) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód określony w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11);”;

b) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) przeciętnym wynagrodzeniu w gospodarce narodowej - należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku lub oferty, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 291, 353 i 794);”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie: „§ 3.1. W zależności od wysokości osiągniętego dochodu, członek wspólnoty samorządowej Miasta może ubiegać się o oddanie lokalu w najem socjalny lub na czas nieoznaczony.

2. Lokal może zostać oddany w najem socjalny osobie, która w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, osiągnęła średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego:

1) w gospodarstwie wieloosobowym w wysokości do 15%;

2) w gospodarstwie jednoosobowym w wysokości do 20%

– przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

3. Lokal w starym zasobie mieszkaniowym Miasta, z zastrzeżeniem ust. 4, może zostać oddany w najem na czas nieoznaczony osobie, która w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, osiągnęła średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego:

1) w gospodarstwie wieloosobowym w wysokości powyżej 15% do 30%;

2) w gospodarstwie jednoosobowym w wysokości powyżej 20% do 45%

– przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

4. Lokal w starym zasobie mieszkaniowym Miasta, który wymaga remontu, może zostać oddany w najem na czas nieoznaczony osobie, która w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia oferty, osiągnęła średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego:

1) w gospodarstwie wieloosobowym w wysokości powyżej 15% do 35%;

2) w gospodarstwie jednoosobowym w wysokości powyżej 20% do 50%

– przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

5. Lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², lokal w blokach, lokal w budynkach poddanych termomodernizacji, rewitalizacji, remontowi kapitałnemu, przebudowie lub nadbudowie w związku z inwestycją zrealizowaną przez Miasto może zostać oddany w najem na czas nieoznaczony osobie, która w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia oferty, osiągnęła średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego:

1) w gospodarstwie wieloosobowym w wysokości powyżej 30% do 45%;

2) w gospodarstwie jednoosobowym w wysokości powyżej 45% do 55%

– przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.”;

3) § 13 otrzymuje brzmienie: „§ 13. 1. Podstawę do rozpatrzenia sprawy oddania członkowi wspólnoty samorządowej Miasta lokalu w starym zasobie mieszkaniowym w najem na czas nieoznaczony lub w najem socjalny, stanowi wniosek.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, wnioskodawca załącza dokumenty potwierdzające niepełnosprawność członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca ubiega się o najem lokalu spełniającego warunki, o których mowa w § 26.”;

4) § 22 otrzymuje brzmienie: „§ 22. 1. Osobom, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, wynajmujący wyznacza, nie krótszy niż 2 miesiące, termin do dobrowolnego opuszczenia, opróżnienia i wydania lokalu, informując jednocześnie o możliwości wystąpienia w terminie 1 miesiąca o zawarcie umowy na zasadach określonych w niniejszym Rozdziale.

2. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu opuszczonego przez najemcę lub lokalu, w którego najem wnioskodawca nie wstąpił po śmierci najemcy wraz z dokumentami, o których mowa w art. 21b ust. 1, 2 i 3 ustawy, kierować należy do komórki organizacyjnej Urzędu Miasta właściwej w sprawach lokalowych.

3. Umowa najmu lokalu opuszczonego przez najemcę lub lokalu, w którego najem wnioskodawca nie wstąpił po śmierci najemcy, zawarta może zostać wówczas, gdy gospodarstwo domowe wnioskodawcy osiąga dochód w wysokości uzasadniającej oddanie w najem danego lokalu.”.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.