

Druk nr ..... 154121 .....  
z dnia ..... 21.09.2021 .....

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

14.09.2021 r.  
.....  
dnia

RADCA PRAWNY

Bartosz Marchel

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
„ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące zasady wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia udziałów przez Miasto Zduńska Wola, zwane dalej „Miastem”, do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zduńskiej Woli, zwanego dalej „Spółką”, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto wniesie do Spółki wkład pieniężny w wysokości 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100);
- 2) w zamian za wkład pieniężny przekazany Spółce, Miasto obejmie 600 (słownie: sześćset) nowych udziałów o wartości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy.

**§ 2. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
Izabela Dobrowolska

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Projekt uchwały dotyczy podwyższenia o 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zduńskiej Woli, zwanego dalej „Spółką” poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).

Obecnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.561.000,00 zł (słownie: osiem milionów pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 17.122 (słownie: siedemnaście tysięcy sto dwadzieścia dwa) udziały po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy.

Zgodnie z umową Spółki:

- udziały są równe i niepodzielne,
- wszystkie udziały w kapitale zakładowym obejmuje jedyny wspólnik – Miasto Zduńska Wola.

Dokapitalizowanie Spółki, zgodnie z projektem uchwały, skutkować będzie utworzeniem 600 (słownie: sześćset) nowych udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy, które obejmie Miasto Zduńska Wola.

Wzmocnienie finansowe umożliwi Spółce realizację zaplanowanych na rok 2021 zadań inwestycyjnych oraz przygotowanie kolejnych inwestycji do realizacji, głównie związanych z wymianą źródeł ogrzewania w budynkach wielorodzinnych (np. przy ul. Getta Żydowskiego 5 i 7, Plac Wolności 22, Juliusza 14, Łaska 24, Pomorska 5).

Dokapitalizowanie wzmocni Spółkę kapitałowo, a tym samym wpłynie na jej wskaźniki ekonomiczne, od poziomu których zależy dostęp do preferencyjnych źródeł finansowania zwrotnego np. z Banku Gospodarstwa Krajowego. Duża aktywność inwestycyjna Spółki oraz wzrost cen większości materiałów z sektora budowlanego w pełni uzasadnia wzmocnienie finansowe, co pozwoli na kontynuację procesów inwestycyjno – budowlanych.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

INSPEKTOR

Przemysław Holewski

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Magdalena Tomodzińska  
DYREKTOR BIURA GOSPODARSTWA LOKALOWEGO