

Druk nr157121.....

z dnia18.10.2021.....

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

18.10.2021
dnia
RADCA PRAWNY
Monika Ciołkowska
LdS-154

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00030989/4, położonej w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 403/1 o powierzchni 296 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 403/1 o powierzchni 296 m², położonej w obrębie 13 miasta, przy ul. Dolnej.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Nabycie ww. nieruchomości zabezpieczy właścicielom prawny dostęp do drogi publicznej.

Działka oznaczona numerem 403/1 stanowi część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczyste nr SR1Z/00030989/4.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Paprockiej, Głównej, Bocznej, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/409/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24.11.2005 r. i posiadają następujące przeznaczenie: 1UMN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Ze względu na kształt i niewielką powierzchnię działka nie może zostać zagospodarowana samodzielnie. Pozostałe działki ujawnione w księdze wieczystej nr SR1Z/00030989/4 nie tworzą całości gospodarczej z przedmiotową nieruchomością.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.


W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PODINSPEKTOR

Sylwia Głowacka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Staneska
PODINSPEKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

Wydruk z systemu IntaEWID



Trzynasty, Zduńska Wola - miasto | Czternasty, Zduńska Wola - miasto