

Druk nr159/21.....

z dnia18.10.2021.....

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

10.10.2021
dnia

Monika Wiczar
podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży udziału do nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 1/3 części do nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer |_____|, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 291/1 o powierzchni 1026 m², położonej w obrębie 7 miasta Zduńska Wola,

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

w sprawie sprzedaży udziału do nieruchomości zabudowanej

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 291/1 o powierzchni 1026 m² położona w obrębie 7 miasta Zduńska Wola, przy ul. _____, stanowi współwłasność Miasta Zduńska Wola w udziale 1/3 części oraz osób fizycznych w udziale 2/3 części, uregulowanej w księdze wieczystej nr _____

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr XXIII/320/00 z dnia 25 maja 2000 r., obejmujący teren w rejonie ulic: Złotnickiego, Piwnej, Dolnej i Kościelnej. Zgodnie z planem działka nr 291/1 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: 3UM - tereny zabudowy usługowo -mieszaniowej.

Współwłaściciel nieruchomości zainteresowany jest nabyciem od Miasta udziału 1/3 części w drodze bezprzetargowej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Sprzedaż udziału przez Miasto umożliwi osobie posiadającej pozostały udział na uzyskanie pełnej własności i na stworzenie warunków zagospodarowania całej nieruchomości.

W wyniku sprzedaży Miasto wyzbedzie się przedmiotowego udziału oraz uzyska wynagrodzenie ze sprzedaży.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

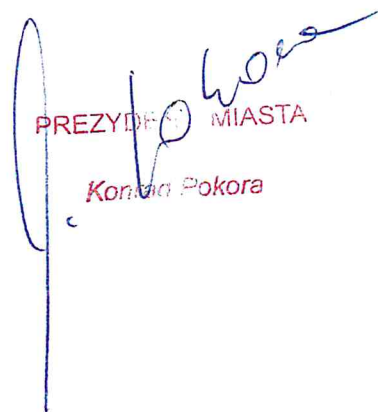

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Sylwia Głowacka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Stanińska
PODINSPEKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora