

Druk nr 160121
z dnia 18.10.2024

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

18.10.2024
dnia
RADCA PRAWNY
Monika W. [nieczytelne]
LUS-154

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
użytkownikom wieczystym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 173/13 o pow. 0,0297 ha i nr 173/27 o pow. 0,0014 ha, położonej w obrębie 4 miasta Zduńska Wola przy ul. Pomorskiej nr 29 i nr 31.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli, w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
nieruchomości użytkownikom wieczystym**

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zduńska Wola położona w obrębie 4 przy ul. Pomorskiej nr 29 i nr 31, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr 173/13 o pow. 0,0297 ha i nr 173/27 o pow. 0,0014 ha, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr _____

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 07 marca 2093 r. Działka wykorzystywana jest przez użytkowników wieczystych na cele niemieszkalne - pawilon handlowy.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Ponadto z dniem zawarcia umowy sprzedaży z mocy prawa wygasa ustanowione prawo użytkowania wieczystego. W oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, ponieważ sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Z wnioskiem o sprzedaż na własność dotychczasowego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerami działek 173/13 i 173/27 o łącznej pow. 0,0311 ha położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Pomorskiej nr 29 i nr 31 wystąpili użytkownicy wieczystości nieruchomości. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

INSPEKTOR

Sabina Grabarek

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Dorota Szmiel

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH

Jacek Kazimierzczak

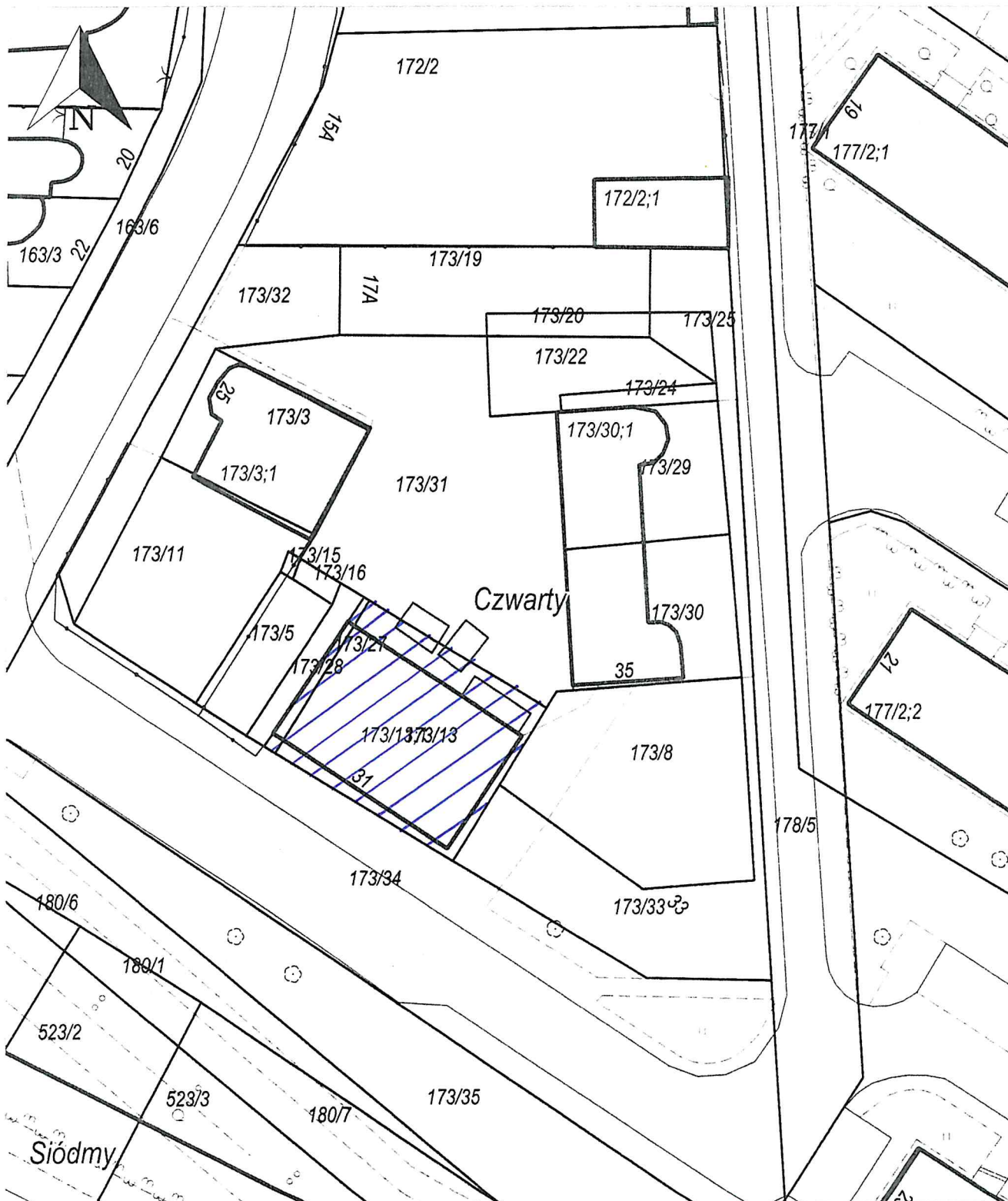
Wydruk z systemu IntaEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5719438.74, y = 6565458.30



x = 5719331.49, y = 6565368.70

Czwarty, Zduńska Wola - miasto | Siódmy, Zduńska Wola - miasto