

Druk nr120/21.....
z dnia12.11.2021.....

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

12.11.2021 r.

.....
dnia

RADCA PRAWNY

Bartosz Marchel
Bartosz Marchel

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Łódzkiej, Jarosława Dąbrowskiego, Szpitalnej i Królewskiej w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, jest określenie zasad zagospodarowania terenów objętych planem w zakresie problematyki wymienionej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

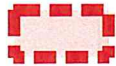
Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

Załącznik do uchwały Nr

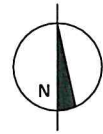
Rady Miasta Zduńska Wola

z dnia 2021 r.

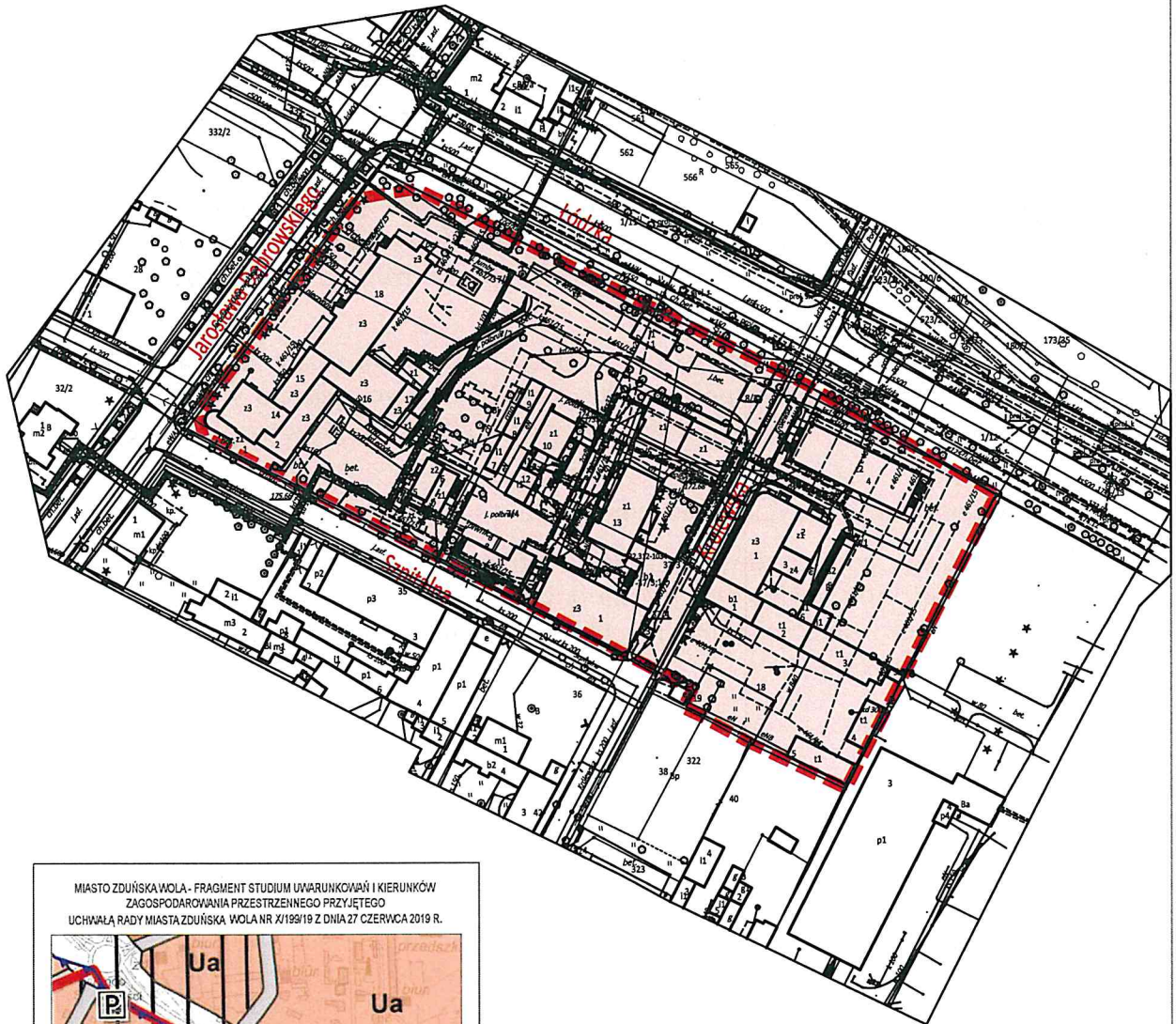
PRZEBIEG GRANICY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: ŁÓDZKIEJ, JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO, SZPITALNEJ I KRÓLEWSKIEJ



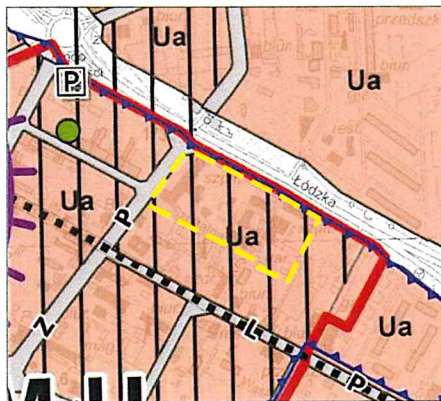
Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Łódzkiej, Jarosława Dąbrowskiego, Szpitalnej i Królewskiej



SKALA 0 50 100 125 m



MIASTO ZDUŃSKA WOLA - FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA NR X/199/19 Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.



Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Łódzkiej, Jarosława Dąbrowskiego, Szpitalnej i Królewskiej.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Łódzkiej, Dąbrowskiego, Szpitalnej i Królewskiej, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XLVIII/458/10 z dnia 25 marca 2010 r.

W granicach ww. obszaru zlokalizowany jest Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o., tj. obiekt celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Projekt uchwały o wszczęciu prac nad zmianą obowiązującego planu został przygotowany w związku z wnioskiem dotyczącym konieczności dostosowania obecnego bloku operacyjnego szpitala do wymagań uwarunkowanych obowiązującymi przepisami prawa.

W myśl art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, a więc wnioskowana korekta ustaleń planu jest możliwa na drodze sporządzenia nowego planu dla terenu inwestycji.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia, a następnie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dla terenu w rejonie ulic: Łódzkiej, Jarosława Dąbrowskiego, Szpitalnej i Królewskiej stworzy podstawy prawne stanowiące przepisy prawa lokalnego, umożliwiające planowaną rozbudowę istniejącego szpitala w Zduńskiej Woli, a w konsekwencji powstanie nowoczesnego obiektu użyteczności publicznej, ważnego dla społeczności powiatu zduńskowolskiego.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Ryszard Milecki
DYREKTOR
BIURA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ