

Druk nr ..... 181/21 .....  
z dnia ..... 12.11.2021 v .....

**Projekt**

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

10.11.2021 r.  
dnia

**RADCA PRAWNY**

podpis  
**Bartosz Marchel**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Paprockiej, Karola Szymanowskiego i Leopolda Staffa w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, jest określenie zasad zagospodarowania terenów objętych planem w zakresie problematyki wymienionej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXI/547/06 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 20 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

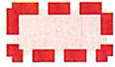
SEKRETARZ MIASTA  
*Izabela Leborowska*  
Izabela Leborowska

Załącznik do uchwały Nr .....

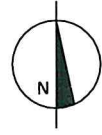
Rady Miasta Zduńska Wola

z dnia ..... 2021 r.

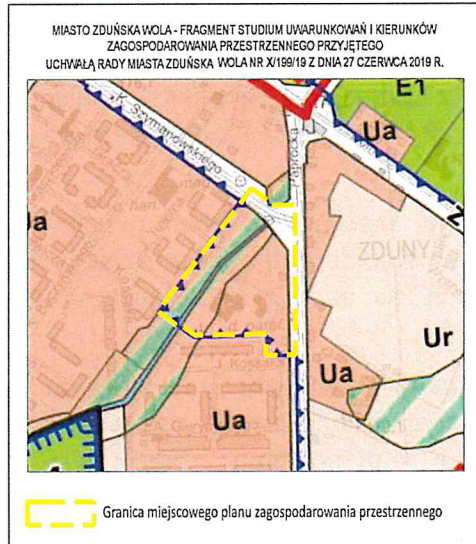
PRZEBIEG GRANICY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA  
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: PAPROCKIEJ, KAROLA SZYMANOWSKIEGO I LEOPOLDA STAFFA



Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic:  
Paprockiej, Karola Szymanowskiego i Leopolda Staffa



SKALA 0 50 100 125 m



**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Paprockiej, Karola Szymanowskiego i Leopolda Staffa.**

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Paprocka, Szymanowskiego i Staffa, zgodny z uchwałą nr III/23/98 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 17 grudnia 1998 r.

Projekt uchwały przygotowano z uwagi na wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenów określonych w obowiązującym planie jako tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – MS,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej i usług o charakterze lokalnym - 1UM i 2UM.

Do planu wpłynęły trzy wnioski od właścicieli nieruchomości w zakresie możliwości zagospodarowania działek, w tym również wnioski dotyczące zmiany dopuszczonego sposobu ogrzewania. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala źródła ekologicznie bezpieczne tj. opalane gazem przewodowym bądź energią elektryczną, a w przypadku braku możliwości technicznych olejem opałowym o niskiej zawartości siarki.

W granicach obszaru objętego planem znajdują się niezabudowane tereny miejskie o pow. ok. 0,2 ha, które po zmianie planu będzie można przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zachodzi również konieczność wprowadzenia zmian w zapisie zakazującym lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze obowiązywania planu, gdyż zmiana przepisów prawa w tym zakresie uniemożliwia realizowanie inwestycji polegających na budowie wodociągów, sieci kanalizacji sanitarnych oraz dróg publicznych. Zapis ten winien być dostosowany do obecnych przepisów prawa w ramach podjętych prac nad zmianą planu.

Z uwagi na powyższe, w ocenie aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Zduńska Wola przyjętej uchwałą nr XXIV/199/16 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 17 czerwca 2016 r., obowiązujący plan uznano za nieaktualny w całości.

W myśl art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, a zatem korekta ustaleń planu jest możliwa w drodze sporządzenia nowego planu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia, a następnie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Paprockiej, Karola Szymanowskiego i Leopolda Staffa, stworzy podstawy prawne stanowiące przepisy prawa lokalnego, umożliwiające właściwe funkcjonowanie i użytkowanie terenów w centrum miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr inż. arch. Jolanta Owczarz  
KIEROWNIK DZIAŁU  
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr inż. arch. Ryszard Wielowiejski  
DYREKTOR  
BIURA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA

  
Konrad Pokora