

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 132/2 o powierzchni 79 m², położona w obrębie 1 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____ stanowi własność osoby fizycznej. W księdze wieczystej numer _____ znajduje się działka nr 132 o pow. 1474 m², która decyzją Prezydenta Miasta Zduńska Wola znak GN.6831.5.2021.DSz z dnia 28.07.2021 roku została podzielona na działki nr 132/1 i nr 132/2. Przedmiotowy podział nie został jeszcze ujawniony w księdze wieczystej.

Działka nr 132/2 położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

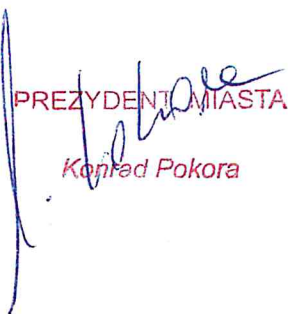
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola, przyjętym uchwałą Rady Miasta Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r., działka według ustaleń polityki przestrzennej znajduje się na terenie oznaczonym jako wody otwarte, powierzchniowe (cieki, stawy) i posiada następujące przeznaczenie: ochrona czystości wód, zachowanie systemu hydrologicznego terenu, utrzymanie odpływu wody.

Działka stanowi element powierzchniowego systemu odwadniania miasta, jakim jest rów melioracyjny D-1, tym samym niezbędna jest do realizacji celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. regulacji i utrzymywania wód oraz urządzeń melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH

Jacek Kazimierzczak

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel

PODINSPEKTOR

Agnieszka Stanieska