

Druk nr 1901/21
z dnia 16.11.2021r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.
RADA MIASTA
Projekt PRAWNY
M.M 104
dnia
Monika Wójcik
Ld-S-154

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2021 r.

w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Zduńska Wola w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Zduńska Wola w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

2. Miasto Zduńska Wola wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00000500/4, dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 139/1 o powierzchni 5696 m², położonej w obrębie 11 miasta Zduńska Wola o wartości 1 281 000,00 zł netto;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00003907/8, dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 140 i 141/2 o łącznej powierzchni 7101 m², położonych w obrębie 11 miasta Zduńska Wola o łącznej wartości 4 063 000,00 zł netto.

3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany Spółce, Miasto Zduńska Wola obejmie udziały po 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) każdy.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze wniesienia aportem do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na zasadach określonych w § 1, nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Zduńska Wola:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00000500/4 w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 139/1 o powierzchni 5696 m², położonej w obrębie 11 miasta Zduńska Wola;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00003907/8 w zakresie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 140 i 141/2 o łącznej powierzchni 7101 m², położonej w obrębie 11 miasta Zduńska Wola.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dubrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Zduńska Wola w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

Uchwała ma na celu dokapitalizowanie Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wniesienie przez Miasto Zduńska Wola wkładu niepieniężnego (aportu) mienia nieruchomości. Przedmiotem aportu jest prawo własności nieruchomości zabudowanych położonych w obrębie 11 miasta Zduńska Wola, przy ul. Złotej nr 6, ul. Złotej nr 8a i ul. Złotej nr 8b, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- 139/1 o powierzchni 5696 m² (księga wieczysta SR1Z/00000500/4),
- 140 i 141/2 o łącznej powierzchni 7101 m² (księga wieczysta SR1Z/00003907/8).

Wartość przedmiotu aportu została określona, w operatach szacunkowych sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, na łączną kwotę 5 344 000,00 zł netto.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola, przyjętym uchwałą Nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r., działki według oznaczonych głównych stref polityki przestrzennej znajdują się na terenie o symbolu „Ua” i posiadają następujące przeznaczenie: tereny zabudowane, adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenia do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych.

Wniesienie aportu w postaci opisanych wyżej nieruchomości do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zapewni Spółce realizację zadań określonych w akcie założycielskim Spółki.

Miasto Zduńska Wola posiada 100% udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W zamian za wniesiony aport Miasto Zduńska Wola obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej równej wniesionemu aportowi.

Do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym, przedkładam pod obrady Rady Miasta projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

PODINSPEKTOR

Sylwia Głowacka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel

INSPEKTOR

Przemysław HOLEWSKI

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

