

Druk nr 21/21

z dnia 13.12.2021

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

8 12 2021
dnia
podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży udziału do nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 1/3 części w nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek o łącznej powierzchni 654 m², położonej w obrębie 4 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Szurowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży udziału do nieruchomości zabudowanej

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek nr¹ o łącznej powierzchni 654 m² położona w obrębie 4 miasta Zduńska Wola przy ulicy¹ stanowi współwłasność Miasta Zduńska Wola w udziale 1/3 części, nabytym w drodze spadku.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola, przyjętym uchwałą Nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r., działki według oznaczonych głównych stref polityki przestrzennej znajdują się na terenach zabudowanych oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane, w tym adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenia do pełnego uzbrojenia terenu, zabudowa rezerw terenowych.

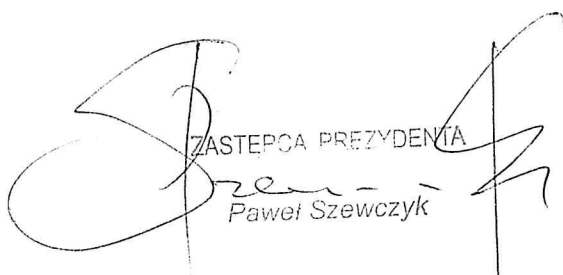
Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

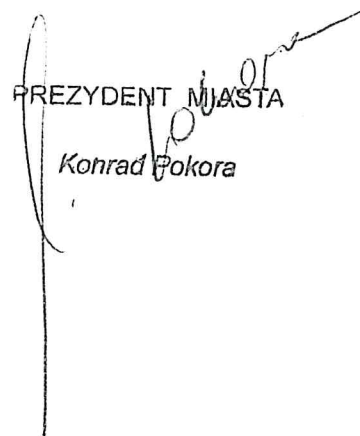
Sprzedaż należącego do Miasta udziału, umożliwi współwłaścicielom na uzyskanie pełnej własności do nieruchomości oraz na stworzenie warunków do swobodnego gospodarowania działkami.

Gmina uzyska dochód ze sprzedaży nieruchomości, odpowiadający wartości rynkowej przedmiotowego udziału.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

PODINSPEKTOR

Magdalena Bartosińska

DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Dajana Szmiel

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH

Jacek Kazimierzak