

PODSUMOWANIE

do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar A położony w rejonie ulic: Andrzeja Struga i Łódzkiej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar A położony w rejonie ulic: Andrzeja Struga i Łódzkiej został przyjęty uchwałą nr XXXIX/674/21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 30 września 2021 r.

Działając zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) wyjaśniam i informuję:

- Uchwalony dokument został sporządzony w oparciu o ustaloną przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) procedurę planistyczną i zawiera problematykę określoną w art. 15 ww. ustawy. Zawiera również wymogi ustawowe wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Przyjęte w dokumencie rozwiązania w pełni uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, infrastrukturalne miasta i nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola. Nie stwierdzono również kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi miasta. W związku z powyższym uwzględniając aspekty ekonomiczne, nie proponowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w planie;
- Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu zostały uwzględnione w przyjętym dokumencie poprzez sformułowanie odpowiednich zapisów dotyczących zasad gospodarowania na analizowanym obszarze;
- Przyjęty dokument był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi organami. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokument ten wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zduńskiej Woli. Po uwzględnieniu zaleceń drugiej z wymienionych instytucji, oba organy zaopiniowały dokument pozytywnie, nie wnosząc uwag;
- W związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu, na etapie składania wniosków do projektu dokumentu, w wyznaczonym terminie tj. do dnia 16 października 2020 r. nie wpłynął żaden wniosek;
- W związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu, na etapie składania wniosków i uwag do projektu dokumentu, tj. w terminie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 10 - 30 lipca 2021 r. oraz w wyznaczonym terminie do dnia 13 sierpnia 2021 r. do Urzędu Miasta Zduńska Wola nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi;
- W związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu do prognozy oddziaływania na środowisko wniosków i uwag nie wniesiono;
- Sporządzony dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy, ze względu na swoją specyfikę, takich ustaleń nie zawiera.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jolanta Owczarz
mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora
Konrad Pokora