



Pan Romuald Bosakowski
Prezes Zarządu
Towarzystwa Budownictwa Społecznego
„ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością
ul. Kościelna 8
98-220 Zduńska Wola

Nasz znak: AK.1711.1.4.2021.GL

Data: 31 grudnia 2021 r.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), oraz § 8 ust. 4 umowy dzierżawy zawartej między Miastem Zduńska Wola a Towarzystwem Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz upoważnień Prezydenta Miasta nr 0052.280.2021 i nr 0052.281.2019 inspektorzy Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta przeprowadzili w okresie od 15 października 2021 r. do 6 grudnia 2021 r. kontrolę w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie :

użytkowania strychów, piwnic i korytarzy na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola położonymi przy ul.:

- 1) Getta Żydowskiego 48;
- 2) Łaskiej 22;
- 3) Sieradzkiej 61;
- 4) Szadkowskiej 21;
- 5) Żytniej 24

w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli nr 4/GL/PN/21 podpisanym w dniu 6 grudnia 2021 r., Prezydent Miasta Zduńska Wola przekazuje Panu Romualdowi Bosakowskiemu Prezesowi Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Prezydent Miasta ocenia, że działania podejmowane przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w zakresie użytkowania strychów, piwnic i korytarzy na

terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego wymagają poprawy:

- podjęcie działań mających na celu usunięcie przedmiotów zalegających na strychach dotyczy nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego 48 i ul. Sieradzkiej 61 oraz na klatkach schodowych dotyczy ul. Łaskiej 22 i ul. Sieradzkiej 61.

Celem poprawy obecnego stanu Prezydent Miasta wnosi o:

- dokonywanie przez administratorów okresowych przeglądów strychów, piwnic i korytarzy na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola.
- podejmowanie działań pouczających i wzywających najemców do uprzątnięcia zalegających rzeczy,
- w przypadku nie usunięcia zalegających rzeczy przez najemców, uporządkowanie strychów przez TBS „ZŁOTNICKI” sp. z o.o.

Prezydent Miasta Zduńska Wola oczekuje przedstawienia przez Pana Prezesa, w terminie do 20 stycznia 2022 r., informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych bądź działań podjętych w celu realizacji wniosków pokontrolnych lub przyczyn niepodjęcia takich działań.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne otrzymują:

1. Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
2. Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Zduńska Wola,
3. Biuro Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Nadzór nad przebiegiem wykonania wniosków pokontrolnych sprawuje Dyrektor Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola.