



Pan Romuald Bosakowski
Prezes Zarządu
Towarzystwa Budownictwa Społecznego
„ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością
ul. Kościelna 8
98-220 Zduńska Wola

Nasz znak: AK.1711.1.4.2021.GL

Data: 31 grudnia 2021 r.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), oraz § 8 ust. 4 umowy dzierżawy zawartej między Miastem Zduńska Wola a Towarzystwem Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz upoważnień Prezydenta Miasta nr 0052.280.2021 i nr 0052.281.2019 inspektorzy Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta przeprowadzili w okresie od 15 października 2021 r. do 6 grudnia 2021 r. kontrolę w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie :
użytkowania strychów, piwnic i korytarzy na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola położonymi przy ul.:

- 1) Getta Żydowskiego 48;
- 2) Łaskiej 22;
- 3) Sieradzkiej 61;
- 4) Szadkowskiej 21;
- 5) Żytniej 24

w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli nr 4/GL/PN/21 podpisanym w dniu 6 grudnia 2021 r., Prezydent Miasta Zduńska Wola przekazuje Panu Romualdowi Bosakowskiemu Prezesowi Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Prezydent Miasta ocenia, że działania podejmowane przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w zakresie użytkowania strychów, piwnic i korytarzy na

terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego wymagają poprawy:

- podjęcie działań mających na celu usunięcie przedmiotów zalegających na strychach dotyczy nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego 48 i ul. Sieradzkiej 61 oraz na klatkach schodowych dotyczy ul. Łaskiej 22 i ul. Sieradzkiej 61.

Celem poprawy obecnego stanu Prezydent Miasta wnosi o:

- dokonywanie przez administratorów okresowych przeglądów strychów, piwnic i korytarzy na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola.
- podejmowanie działań pouczających i wzywających najemców do uprzątnięcia zalegających rzeczy,
- w przypadku nie usunięcia zalegających rzeczy przez najemców, uporządkowanie strychów przez TBS „ZŁOTNICKI” sp. z o.o.

Prezydent Miasta Zduńska Wola oczekuje przedstawienia przez Pana Prezesa, w terminie do 20 stycznia 2022 r., informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych bądź działań podjętych w celu realizacji wniosków pokontrolnych lub przyczyn niepodjęcia takich działań.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne otrzymują:

1. Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
2. Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Zduńska Wola,
3. Biuro Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Nadzór nad przebiegiem wykonania wniosków pokontrolnych sprawuje Dyrektor Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
"ZŁOTNICKI" Sp. z o.o.
98-220 Zduńska Wola, ul. Kościelna 8
tel./fax (43) 823-24-49
e-mail: sekretariat@tbs-zlotnicki.pl
NIP 829-15-71-466, REGON 731021921
KRS NR 0000127946
SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI
KAPITAŁ ZAKŁADOWY - 7 588 000,00 PLN

PROKURENT

Adam Buchowicz

PROKURENT

Marta Wrakowska