

UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Królewskiej, Zielonej, Przejazd i Stefana Żeromskiego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Królewskiej, Zielonej, Przejazd i Stefana Żeromskiego został przyjęty uchwałą nr XLII/719/21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 25 listopada 2021 r.

Działając zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) informuję, że w trakcie prac planistycznych dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Królewskiej, Zielonej, Przejazd i Stefana Żeromskiego zapewniony został udział społeczeństwa w postępowaniu:

- w dniu 27 marca 2020 r. ogłoszono w prasie miejscowej „Nasz Tygodnik”, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz przystąpieniu do sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z informacją o możliwości składania wniosków. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 17 kwietnia 2020 r. nie wpłynęły wnioski do ww. projektu planu miejscowego. W trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono 1 wniosek złożony przed ustawowym terminem ich składania;
- w terminie od 24 października do 13 listopada 2020 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu oraz w dniu 26 października 2020 r. zorganizowano dyskusję publiczną, o czym poinformowano dnia 16 października 2020 r. w ogłoszeniu prasowym w gazecie „Nasz Tygodnik”, w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola. W okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 27 listopada 2020 r. nie zostały wniesione żadne uwagi;
- w związku ze zmianą przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wystąpieniem stanu epidemii i zaostrzonymi rygorami sanitarnymi, postanowiono powtórzyć etap wyłożenia. W terminie od 5 grudnia do 25 grudnia 2020 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono ponownie do publicznego wglądu oraz w dniu 7 grudnia 2020 r. zorganizowano dyskusję publiczną, o czym poinformowano dnia 27 listopada 2020 r. w ogłoszeniu prasowym w gazecie „Nasz Tygodnik”, w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola. W okresie ponownego wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 8 stycznia 2021 r. została wniesiona 1 uwaga pozytywnie rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola;
- w terminie 7 - 27 sierpnia 2021 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono po raz kolejny do publicznego wglądu oraz w dniu 27 sierpnia 2021 r. zorganizowano dyskusję publiczną, o czym poinformowano dnia 30 lipca 2021 r. w ogłoszeniu prasowym w gazecie „Nasz Tygodnik”, w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola. W okresie ponownego wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia

zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 10 września 2010 r. nie zostały wniesione żadne uwagi.

We wrześniu 2020 r., na etapie opinii i uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zduńskiej Woli. Obydwa organy zaopiniowały dokument pozytywnie, nie wnosząc uwag.

W związku z pozytywnym rozstrzygnięciem przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola uwagi do projektu planu, która wpłynęła w ustawowym terminie składania uwag, tj. 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu do publicznego wglądu, zaistniała potrzeba ponownego zaopiniowania i uzgodnienia ww. dokumentu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w kwietniu 2021 r., po raz drugi przekazano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zduńskiej Woli. Obydwa organy zaopiniowały dokument pozytywnie, nie wnosząc uwag.

Jednocześnie informuję, iż od dnia 1 września 2020 r. prognoza oddziaływania na środowisko ww. projektu planu miejscowego dostępna była w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Zduńska Wola pod adresem - <https://www.zdunskawola.pl/pl/projekty-planow-miejscowych>, natomiast od dnia 16 kwietnia 2021 r. prognoza dostępna była w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem - <https://bip.zdunskawola.pl/artypul/495/10368/prognoza-oddziaływania-na-srodowisko-do-projektu-mpzp-51>.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Owczarz
mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA