

Pan Łukasz Gędek  
Radny Rady Miasta Zduńska Wola

Nasz znak: RM.0003.4.2022  
Dotyczy: zapytania z XLV sesji Rady Miasta Zduńska Wola.

Data: 3 lutego 2022 r.

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego złożone podczas XLV sesji Rady Miasta Zduńska Wola w dniu 20 stycznia 2022 r., w sprawie:

„proszę o informację, jakie okoliczności pozwoliłyby Spółce TBS „Złotnicki” Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli, zwolnić z zaległości czynszowych mieszkańca Miasta, wobec którego sąd postanowił tak zwaną „upadłość konsumencką”. Proszę podać podstawy prawne wskazujące na ewentualną odmowę zwolnienia z zaległości czynszowych przez TBS „Złotnicki” w opisanym przypadku.”,

przekazuję w załączeniu stanowisko Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zduńskiej Woli.

Z poważaniem

  
PREZYDENT MIASTA  
Konrad Pokora

**Załącznik:**

pismo Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
„ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zduńskiej Woli  
znak: DW/256/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r.

**Do wiadomości:**

1. Biuro Rady Miasta w/m
2. aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Magdalena Komodzińska  
DYREKTOR BIURA GOSPODARKI LOKALOWEJ

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Paweł Szewczyk

SEKRETARZ MIASTA  
  
Izabela Dobrowolska

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. STEFANA ŻŁOTNICKIEGO 12  
SEKRETARIAT +48 43 825 02 01  
CENTRALA +48 43 825 02 00  
FAX +48 43 825 02 02

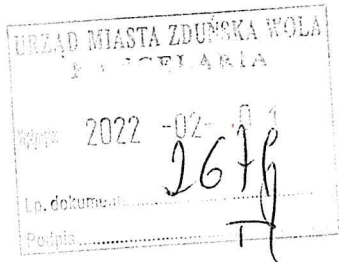
WWW.ZDUNSKAWOLA.PL  
WWW.BIP.ZDUNSKAWOLA.PL  
E-MAIL: URZAD\_MIASTA@ZDUNSKAWOLA.PL  
SEKRETARIAT@ZDUNSKAWOLA.PL

CM + BL

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” Sp. z o. o.**  
98-220 Zduńska Wola, ul. Kościelna 8 KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 161 000,00 PLN  
NIP: 829-15-71-466 REGON: 731021921 KRS: 0000127946  
www.tbs-zlotnicki.pl tel./fax (43) 823-24-49 e-mail: sekretariat@tbs-zlotnicki.pl



*Konrad Pokora*



Zduńska Wola, dnia 28 stycznia 2022 r.

**Pan  
Paweł Szewczyk  
Z-ca Prezydenta Miasta Zduńska Wola**

**ul. Złotnickiego 12  
98-220 Zduńska Wola**

Wzrost: 2-02-2022  
L. dz. 52

Wasz znak: RM.0003.4.2022  
Nasz znak: DW/.../2022

Dotyczy: zapytania z XLV sesji Rady Miasta Zduńska Wola

W odpowiedzi na pismo dotyczące zapytania Radnego Rady Miasta Zduńska Wola Pana Łukasza Gędkę w sprawie możliwości zwolnienia z zaległości czynszowych osoby korzystającej z komunalnego lokalu mieszkalnego, wobec której orzeczono upadłość konsumencką, pragnę zaznaczyć, że Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli rozpatrywał już tę sprawę trzykrotnie - oczywiście jest bowiem, że zapytanie dotyczy przypadku Pana

O stanowisku Spółki w tej sprawie informowany był zarówno Urząd Miasta Zduńska Wola jak i Rada Miasta, włączając w to wgląd do korespondencji, jaka wywiązała się w tej sprawie pomiędzy Panem , a TBS „Złotnicki”.

Z tego względu Zarząd Spółki czuje się zwolniony z konieczności ponownego przedstawiania swojej argumentacji. Podejmując decyzje w tej sprawie, TBS działał niewątpliwie zgodnie ze swoim statutem oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Natomiast trudno oczekiwać, by Spółka wskazywała okoliczności pozwalające na zwolnienie z zaległości czynszowych, ponieważ mogłoby to stanowić podstawę do odpowiedzialności cywilnoprawnej Zarządu – zgodnie z zapisami art. 293 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 z późn. zm.). W paragrafie 2-gim tego artykułu ustawodawca wprowadza wymóg, aby działania członków zarządu spółki z o.o. charakteryzowały się najwyższym stopniem staranności.

W porządku prawnym powszechnie stosowana jest zasada, że nie powinno się ponownie wszczynać sporu w sprawie już rozstrzygniętej, o ile zachodzi tożsamość stron i przedmiotu postępowania, gdyż takie żądanie podlega odrzuceniu.

Z podobną sytuacją mamy do czynienia w sprawie ewentualnego zwolnienia Pana  
z jego zaległości czynszowych: niewątpliwie zachodzi  
tu tożsamość zarówno podmiotowa jak i przedmiotowa.  
Jednocześnie nie zaistniały jakiegokolwiek nowe okoliczności, mogące uzasadniać  
zmianę stanowiska Spółki. Wobec powyższego pozostaje ono takie, jak dotychczas.

**PREZES ZARZĄDU**

  
Romuald Bosakowski