

Druk nr ..... 16122 .....  
z dnia ..... 01.02.2022 r. ....

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA  
z dnia ..... 2022 r.

4.02.2022  
RADCA PRAWNY  
Agnieszka Jagielska-Máros  
ŁD-S-167

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00042416/4, położonej w obrębie 11 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 441/2 o powierzchni 142 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 441/2 o powierzchni 142 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 11 miasta, przy ul. Złotej 36.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Nabycie ww. nieruchomości zabezpieczy prawny dostęp do drogi publicznej.

Działka oznaczona numerem 141/2 stanowi część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00042416/4.

Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejsze ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).


Ze względu na kształt i niewielką powierzchnię działka nie może zostać zagospodarowana samodzielnie. Pozostałe działki ujawnione w księdze wieczystej nr SR1Z/00042416/4 nie tworzą całości gospodarczej z przedmiotową działką.

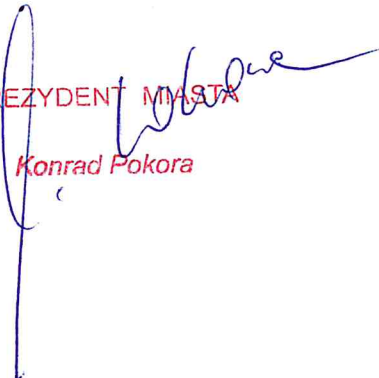
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Paweł Szewczyk

  
PODINSPEKTOR  
Sylwia Głowacka

  
DYREKTOR BIURA  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
Dżunia Szmieł

  
PREZYDENT MIASTA  
Konrad Pokora

