Urząd Miasta Zduńska Wola
98-220 Zduńska Wola, ul. Stefana Złotnickiego 12, tel. sekr. 43 825 02 01, fax 43 825 02 02, tel. centr. 43 825 02 00, e-mail: urzad__miasta@zdunskawola.pl, www.zdunskawola.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: WIOSENNEJ I STANISŁAWA STASZICA

N

SKALA 1:1000

SKALA 0 50 100 125 m

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA

- TERENY ZAINWESTOWANE, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU PORZĄDKUJĄ WARUNKI SANITARNE I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO
- TERENY WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU CHRONIĄ 30-40% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ I PORZĄDKUJĄ WARUNKI SANITARNE
- TERENY ZAINWESTOWANE, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU OGRANICZAJĄ UCIĄŻLIWOŚC DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ W ZAKRESIE WARUNKÓW SANITARNYCH I ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCYCH ULIC - LINIOWYCH ŹRÓDEŁ DEGRADACJI POWIETRZA I KLIMATU AKUSTYCZNEGO
- NOWE TERENY KOMUNIKACYJNE, NA KTÓRYCH NASTAPI DEGRADACJA POWIERZCHNI ZIEMI
- TERENY OCHRONY KOMPLEKSÓW LEŚNYCH I ZIELENI PUBLICZNEJ
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU WPROWADZAJĄ FUNKCJĘ KOMUNIKACYJNĄ KOSZTEM DOTYCHCZAS PLANOWANEJ ZIELENI PUBLICZNEJ
- TERENY NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU OGRANICZAJĄ UŻYTKOWANIE DLA ZACHOWANIA BEZPIECZEŃSTWA SANITARNEGO Z UWAGI NA SĄSIEDZTWO CMENTARZA
- TERENY NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU OGRANICZAJĄ UŻYTKOWANIE Z UWAGI NA ZACHOWANIE BEZPIECZEŃSTWA PRZED PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM

LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

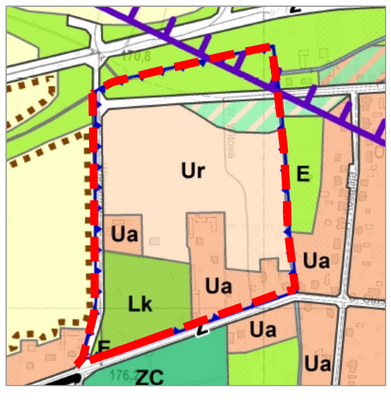
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50m OD CMENTARZA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
- **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **MN-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- **P-U** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- **ZL** LASY
- **ZN** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- **ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- **KDX** TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
- **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- **KDG, KDL, KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- STREFA ZIELENI
- STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- 11.0 WYMIAROWANIE (m)

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- EN 15 KV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG GRANIC DZIAŁEK NOWOWYDZIELANYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO ŁASK

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019r.

granica obszaru objętego planem



- GRANICE MIASTA
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO ŁASK

GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

E E1	STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:	DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZĄSTKOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E1" - W TYM TERENÓW SPORTOWYCH, OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, PLACU WOLNOŚCI, PLACU 1 MAJOWEGO
Lk	LASY KOMUNALNE	OCHRONA, PROWADZENIE GOSPODARKI LEŚNEJ ZGODNIE Z UPROSZCZONYM PLANEM URZĄDZANIA LASÓW KOMUNALNYCH
ZC	CMENTARZE	
	STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH, W TYM:	
R	TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY	ZAKAZ ZABUDOWY NIE ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM, ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
	STREFY URBANIZACJI, W TYM:	
Ua	TERENY ZABUDOWANE, W TYM:	ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW, DAŻENIA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH
Ur	TERENY ROZWOJOWE, W TYM:	REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG, UCIĄŻLIWOŚĆ USŁUG NIE WYKRACZAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNIE
Ur1	TERENY ROZWOJOWE NA TERENIE DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ	REALIZACJA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH, W TYM MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
	GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU URBANIZACJI	
	OGRANICZENIA	
Ua Ur	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESĄDZONA "Ur" NA TERENACH MNIEJ PRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY	ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I POZIOMU PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJĘ,
	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI	OBOWIĄZUJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW

GŁÓWNE OBSZARY FUNKCJONALNE

M	DZIELNICE (OSIEDLA) MIESZKANIOWE	PRIORYTET DLA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI

KOMUNIKACJA

G Z L	ULICE MIEJSKIEGO, PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (WEZŁY) (KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA)	

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA

BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Kierownik: mgr inż. arch. Jolanta Owczarz

inż. Patrycja Piorun-Masłowska
mgr Joanna Kosecka
mgr inż. arch. Karina Durka