

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Miasta Zduńska Wola na lata 2021-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Zduńska Wola na lata 2021-2026, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXXI/544/21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Zduńska Wola na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1098), § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. Ustala się procentowe współczynniki podwyższające bazową stawkę czynszu o:

- 1) 50% dla lokalu w budynku poddanym przebudowie w ramach zrealizowanego przez Miasto projektu inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Centrum Miasta Zduńska Wola”;
- 2) 20% dla lokalu w budynku, w którym znajdują się co najwyżej 2 lokale;
- 3) 10% dla lokalu w budynku poddanym termomodernizacji w związku z inwestycją zrealizowaną przez Miasto;
- 4) 3% dla lokalu wyposażonego w etażowe centralne ogrzewanie zainstalowane w całości na koszt wynajmującego.

2. Czynniki podwyższające, o których mowa w ust. 1, nie mają zastosowania do stawki czynszu za najem socjalny lokalu, do stawki czynszu za najem pomieszczenia tymczasowego oraz do stawki czynszu za lokal, o którym mowa w § 20 ust. 1.”

**§ 2.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.