

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 224/2 o powierzchni 164 m², położona w obrębie 7 miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 11, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00038414/9, stanowi własność Parafii Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Zduńskiej Woli.

Działka nr 224/2 położona jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem trzykondygnacyjnym, w którym Miasto Zduńska Wola, zgodnie z umową najmu z dnia 30 marca 2000 r i kolejnymi aneksami nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 z dnia 28.07.2009 r. wynajmuje od Parafii dwie kondygnacje budynku na które składa się 12 pomieszczeń, droga komunikacyjna (korytarz) o łącznej powierzchni 177 m², które są funkcjonalnie połączone z budynkiem stanowiącym własność Miasta Zduńska Wola położonym w obrębie 7 miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Żłotnickiego 13 usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 223/2 i stanowią budynek nr 4 Urzędu Miasta.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli Miastu na rozpoczęcie planowanych inwestycji związanych z przeprowadzeniem niezbędnego remontu obecnie użytkowanych pomieszczeń oraz pozostałej powierzchni budynku celem przyszłościowego wykorzystania poszczególnych pomieszczeń. Planowane zadania inwestycyjne pozwolą uzyskać dodatkowe powierzchnie użytkowe dla potrzeb administracyjno – biurowych tut. Urzędu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.