

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Proponowana do sprzedaży część nieruchomości położona w obrębie 22 miasta Zduńska Wola, przy ul. Jodłowej nr 30 B, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00031848/1, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 131/3 o powierzchni 1273 m<sup>2</sup>, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Jodłowej, Borowej i Świerkowej zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/288/04 Rady Miasta z dnia 25 listopada 2004 r. Zgodnie z ustaleniami cytowanego planu niniejsza działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności jako funkcja podstawowa oraz usługi nieuciążliwe, związane z obsługą funkcji dominującej.

Sprzedaż przedmiotowej działki umożliwi Miastu uzyskanie planowanego na rok 2022 dochodu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.