

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Proponowana do sprzedaży część nieruchomości położona w obrębie 1 miasta Zduńska Wola, przy ul. Stawowej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00040082/9, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 134/3 o powierzchni 765 m², stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie miasta, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola, przyjętym uchwałą Rady Miasta Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r., działka według oznaczonych głównych stref polityki przestrzennej znajduje się w strefie terenów ochrony ekologicznej o symbolu „E”.

Sprzedaż przedmiotowej działki umożliwi Miastu uzyskanie planowanych na rok 2022 dochodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.