

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Proponowana do sprzedaży część nieruchomości położona w obrębie 5 miasta Zduńska Wola, przy ul. Zielonogórskiej nr 24-30, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00009394/0, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 287/1 o powierzchni 2571 m<sup>2</sup>, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie miasta, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola, przyjętym uchwałą Rady Miasta Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r., działka znajduje się w dzielnicy przemysłowej.

Ponadto na przedmiotowy teren została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz z siecią telekomunikacyjną w relacji: GPZ Zduńska Wola – PT Zduńska Wola wraz z budową rozdzielni sieciowej WN.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.