

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Proponowana do sprzedaży część nieruchomości położona w obrębie 20 miasta Zduńska Wola, przy ul. Wisławy Szymborskiej nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00009161/8, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 55/2, 56/2, 57/10, 59/2 o łącznej powierzchni 2691 m<sup>2</sup>, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Działki położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulicy Widawskiej zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXXIX/480/2001 z dnia 28.06.2001 r. i posiada następujące przeznaczenie: 4MN mieszkalnictwo jednorodzinne oraz R- tereny rolnicze.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości umożliwi Miastu uzyskanie planowanych na rok 2022 dochodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.