

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 135/7 o powierzchni 643 m², położonej w obrębie 16 miasta i stanowi część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00033981/9.

Pozostałe działki ujawnione w księdze wieczystej nr SR1Z/00033981/9 nie tworzą całości gospodarczej z ww. nieruchomością.

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Jodłowej, Borowej i Świerkowej zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXVIII/288/04 z dnia 25 listopada 2004 r. i posiada następujące przeznaczenie: 39KS – tereny obsługi komunikacji.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. W granicy przedmiotowej działki wnioskodawca wznosił budynek mieszkalny, zatem nabycie ww. działki pozwoliłoby ogrodzić i zabezpieczyć jego ścianę. Ponadto Miasto zarówno obecnie jak i w przyszłości, nie przewiduje na przedmiotowym terenie przeprowadzenia inwestycji drogowych. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 135/7 nie może zostać zabudowana, a jedynie wykorzystana na cele rekreacyjne.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy. Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.