

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 107/3 o powierzchni 765 m² położona w obrębie 4 miasta Zduńska Wola, przy ul. nr, stanowi współwłasność Miasta Zduńska Wola w udzialeczęści oraz osób fizycznych w udziale części, uregulowanej w księdze wieczystej nr

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola, przyjętym uchwałą Rady Miasta Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r., działka według oznaczonych głównych stref polityki przestrzennej znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „Ua” i posiada następujące przeznaczenie: tereny zabudowane w tym: adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany, dążenia do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych.

Współwłaściciele nieruchomości zainteresowani są zgodnym zniesieniem współwłasności.

Zniesienie współwłasności umożliwi Miastu uzyskanie planowanego na rok 2022 dochodu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.