

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Zduńska Wola na 2022 r.

Projekt uchwały wprowadza do budżetu miasta zmianę polegającą na wprowadzeniu nowych zadań inwestycyjnych pn.:

- 1) Termomodernizacja dwóch oficyn mieszkalnych przy ul. Getta Żydowskiego 7 – 2.000 zł;
- 2) Wykonanie nowego pionu kanalizacji sanitarnej w celu podłączenia łazienek w budynku Łaska 17 – 25.000 zł;
- 3) Przebudowa budynku archiwum wraz z budową garaży – 342.000 zł;
- 4) Zakup oprogramowania Axence nVision – 20.000 zł.

ad 1)

Planuje się złożenie wniosku do WFOŚiGW o dofinansowanie przedmiotowego zadania w ramach programu priorytetowego pn.: Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery – V edycja. Dofinansowanie zadania stanowi 100% kosztów kwalifikowanych, przy czym 70% kwoty finansowane jest w formie dotacji, a 30% w formie pożyczki. Na rok 2022 wprowadzone zostaną środki w wysokości przewidywanego wkładu własnego obejmującego nadzór inwestorski. Pozostała część zadania realizowana będzie w 2023 r.

ad 2)

W roku 2021 w budynku mieszkalno – usługowym przy ul. Łaskiej 17 przeprowadzono termomodernizację obiektu w tym budowę instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody wraz z logotermami. Wydzielono także pomieszczenia łazienek w mieszkaniach, w których do tej pory ich nie było. Po uruchomieniu nowych łazienek okazało się, że kanalizacja sanitarna w tym budynku, z uwagi na zły stan techniczny i zbyt małą średnicę, wymaga remontu. Na początku roku 2022 zgłoszono awarię kanalizacji sanitarnej w lokalu użytkowym na parterze budynku. Po dokonaniu odkrywek okazało się, że łazienki zostały włączone do nieczynnego kanału a to spowodowało zalanie lokalu na parterze. Mapa inwentaryzacyjna wskazywała ten kanał jako obsługujący omawiany budynek. W związku z powyższym należy wykonać nowy pion kanalizacji sanitarnej oraz przełączyć wskazane wyżej łazienki.

ad 3)

W związku ze wzrastającą ilością dokumentów przekazywanych do archiwum zakładowego oraz niewystarczającą przestrzenią do magazynowania obecnych zasobów, planuje się przebudowę istniejącego budynku. W części parterowej znajduje się archiwum zakładowe Urzędu Miasta, w pozostałej części znajdują się trzy wydzielone stanowiska garażowe. Zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń garażowych, znajdujących się w części budynku, na kolejne pomieszczenia magazynowe z funkcją archiwum oraz ich adaptację zapewniającą standardy bezpiecznego przechowywania materiałów archiwalnych. W ramach nowej budowy zaprojektowano budynek garażowy z trzema miejscami postojowymi.

W celu pozyskania środków zewnętrznych na realizację przedmiotowej inwestycji planuje się złożenie wniosku o dofinansowanie przedmiotowego zadania do WFOŚiGW w Łodzi w ramach programu priorytetowego pn.: „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery - V edycja”. Dofinansowanie zadania stanowi 100 % kosztów kwalifikowanych (prace termomodernizacyjne), przy czym 70% kwoty finansowane jest w formie dotacji, a 30% w formie pożyczki. Na lata 2022 - 2023 wprowadzone zostaną środki w wysokości przewidywanego wkładu własnego (koszty niekwalifikowane).

ad 4)

W wyniku przeprowadzenia audytu wewnętrznego bezpieczeństwa informacji, wykonanego w 2021 r. w MOPS COS, wykazano i zalecono:

- wdrożenie oprogramowania do monitoringu oraz inwentaryzacji sprzętu i oprogramowania służącego do przetwarzania informacji obejmującej ich rodzaj i konfigurację na stanowiskach,
- wdrożenie oprogramowania do monitoringu sieciowego oraz urządzeń sieciowych,
- wdrożenie rozwiązania typu Helpdesk, pozwalającego na zbieranie informacji o wszystkich zdarzeniach w środowisku.

W związku powyższym należy zakupić oprogramowanie zawierające w sobie wszystkie funkcje niezbędne do zarządzania całą infrastrukturą IT MOPS COS.

Źródłem sfinansowania wydatków, w kwocie ogółem 389.000 zł, będą wolne środki pochodzące z rozliczenia budżetu 2020 r.