

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola.

Powodem podjęcia powyższej uchwały jest potrzeba zmiany zapisów w studium w nowej zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej oraz potrzeba przygotowania szerszej oferty inwestycyjnej na terenie miasta.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Należy zatem dokonać weryfikacji przyjętej przed laty wizji kierunków rozwoju miasta. Przedmiotowa polityka przestrzenna została bowiem częściowo zrealizowana, a pewne założenia uległy dezaktualizacji. Wyznaczenie nowych kierunków polityki przestrzennej w oparciu o ocenę zgłoszonych postulatów prowadzi do modyfikacji dotychczasowych zapisów.

Zasadniczym celem opracowania nowego studium jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z kształtowaniem polityki przestrzennej, rozwojem funkcjonalno – przestrzennym miasta oraz zmieniających się wyzwań środowiskowych. Czytelna i efektywna struktura przestrzenna miasta jest istotnym czynnikiem budującym nowoczesną i zdywersyfikowaną gospodarkę opartą o przyjazne i bezpieczne środowisko oraz rozwój przedsiębiorczości.

Konieczna jest analiza w zakresie wybranych kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta w zakresie: efektywnego układu komunikacyjnego i transportowego (zasadność przebiegu południowej obwodnicy centrum miasta); ukształtowania terenów aktywności gospodarczej; intensyfikacji i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej; ukształtowania systemu przyrodniczego miasta i obszarów zieleni oraz czytelnego układu obszarów rekreacyjnych i przestrzeni publicznych.