

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
nieruchomości użytkownikom wieczystym**

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zduńska Wola położona w obrębie 7 przy ul., oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 17/1 o pow. 0,2048 ha, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 07.10.2094 r. Działka wykorzystywana jest przez użytkowników wieczystych na cele niemieszkalne - pawilon handlowy.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Ponadto z dniem zawarcia umowy sprzedaży z mocy prawa wygasa ustanowione prawo użytkowania wieczystego. W oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, ponieważ sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Z wnioskiem o sprzedaż na własność dotychczasowego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 17/1 o pow. 0,2048 ha położonej w Zduńskiej Woli przy ul. wystąpili użytkownicy wieczystości nieruchomości. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.