

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Zduńska Wola zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola w zakresie obejmującym teren położony w rejonie zbiornika Kępina.

Teren objęty projektem uchwały wskazany został w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola jako teren obszaru przestrzeni publicznej, dla którego sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe.

W związku z tym podjęta została w 2006 r. stosowana uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu obejmującego obszar w rejonie zbiornika Kępina.

Uchwała nie była zmaterializowana w postaci opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wskazany w uchwale teren. Mając na uwadze widoczny i dynamiczny rozwój terenów w rejonie Kępiny zasadne jest precyzyjne określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania tego terenu zgodnych z wyznaczonymi uwarunkowaniami i kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola. Ponadto w porozumieniu z Nadleśnictwem Kolumna zwiększono obszar w granicach sporządzenia planu o teren leśny znajdujący się w sąsiedztwie zbiornika Kępina i w granicach administracyjnych miasta tj. Las Paprocki

Mając na uwadze powyższe podjęcie przez Radę Miasta przedmiotowej zmiany uchwały jest zasadne.