

## UZASADNIENIE

### **projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz w sprawie udzielenia bonifikaty**

Przedkładam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 23 stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 207/2 o powierzchni 720 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 7 miasta Zduńska Wola oraz udzielenie zgody na bonifikatę.

Związek Harcerstwa Polskiego Chorągwi Łódzkiej – organizacja pożytku publicznego, wystąpiła z wnioskiem o nabycie z 99 % bonifikatą w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej. W budynku mieści się siedziba ZHP w Zduńskiej Woli.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały uregulowana jest w księdze wieczystej nr SR1Z/00005071/2.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Łaskiej, Piwnej, Żłotnickiego, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/281/97 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 28.08.1997 r. i posiada następujące przeznaczenie: 6UP – tereny usług publicznych.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 tejszej ustawy: osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Jednocześnie stosownie do zapisu art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 wspomnianej ustawy, na podstawie odpowiedniej uchwały Rady Miasta. Tym samym proponuję ustalenie 99 % bonifikaty zgodnej ze złożonym wnioskiem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.